



**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Atlas cartographique des Hauts-de-Seine

Édition 2023

Juillet 2023

Rédacteurs(trices)

Sarah BOUTIN (DRIEAT)

Sébastien FOURE (DRIEAT)

Nicolas LE MARHADOUR (DRIEAT)

Khalid RAMZI (DRIEAT)

Relectrices

Camille MADOIRE-ROUZAUD (DRIEAT)

Claire SAURON (DRIEAT)

Sommaire

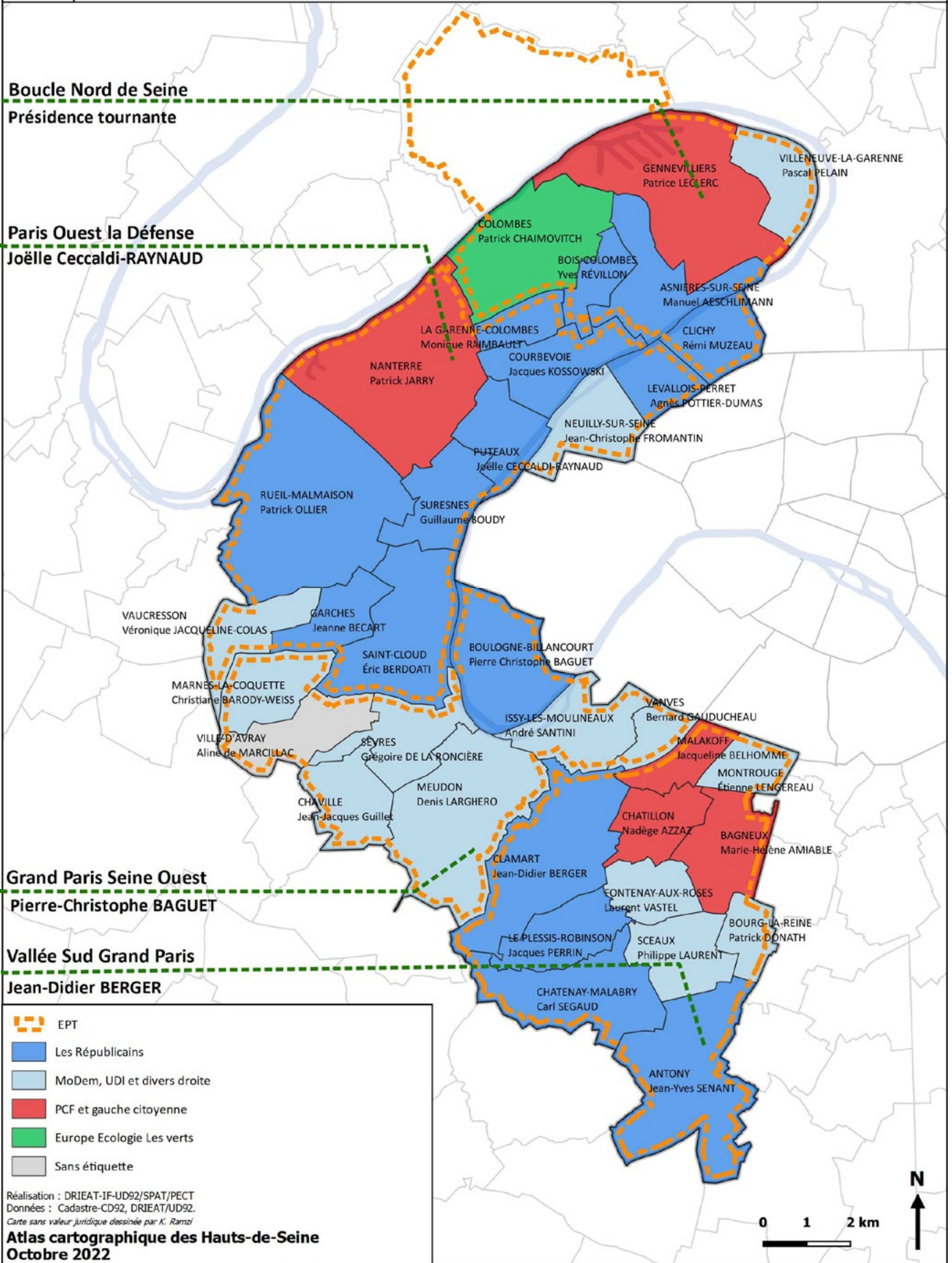
1 Cadre de vie	5	4 Équilibre Habitat/Emploi	31
Maires et présidents des établissements territoriaux	6	Dynamique de construction de bureau :	
Députés des Hauts-de-Seine par circonscription .	7	Ratio logement-bureau	32
Démographie et densité	8	Permis de construire délivrés :	
Densité du logement	9	Surfaces de bureaux autorisées	33
Usage des sols	10	Permis de construire délivrés :	
Accessibilité aux espaces verts	11	Surfaces de logements autorisées	34
Principaux réseaux de transports en commun et projets programmés	12	Périmètre d'Attention Renforcée au sein des Hauts-de-Seine	35
Hierarchie du réseau routier	13	5 Logement	36
Aménagements cyclables	14	Accroissement de la population et indice de jeunesse	37
Foncier public	15	Nombre de logements et taux de réalisation des objectifs SRHH par EPT	38
Patrimoine et monuments historiques protégés .	16	Logement social SRU et communes carencées ou déficitaires	39
2 Environnement	17	Répartition du logement social par type de financement	40
Végétation et relief	18	Revenu médiant des habitants par commune et salaire horaire net moyen ...	41
Unités et sous-unités paysagères	19	Revenu de solidarité active (RSA)	42
Îlots de chaleur urbains	20	Potentiel financier des communes et potentiel financier par habitant	43
Principaux risques naturels et technologiques .	21	Emploi et chômage	44
3 Aménagement et urbanisme	22	6 Bureaux	45
État d'avancement des PLUi	23	Taux de vacance du parc marchand de bureaux .	46
Périmètre des OIN, CIN et PPA	24	Agréments de bureaux géolocalisés	47
Périmètre des OIN (Opération d'intérêt national) de La Défense et Seine Arche	25	Densité de bureaux dans les Hauts-de-Seine ...	48
Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)	26	Stock de bureaux dans les Hauts-de-Seine	49
Plan de relance dans les Hauts-de-Seine : Lauréats de l'appel à projet Fonds friches	27	Âge du bâti	50
Écoquartiers : localisation et état d'avancement	28	Taux de la taxe d'aménagement par commune ou par secteur	51
Politique de la ville	29	Tarifs à appliquer en TC BCE : Bureaux, locaux commerciaux et locaux de stockage ...	52
Politique de la ville et TVA à taux réduit	30	7 Activités économiques	53
		Zones d'activités économiques stratégiques des Hauts-de-Seine	54

1

Cadre de vie

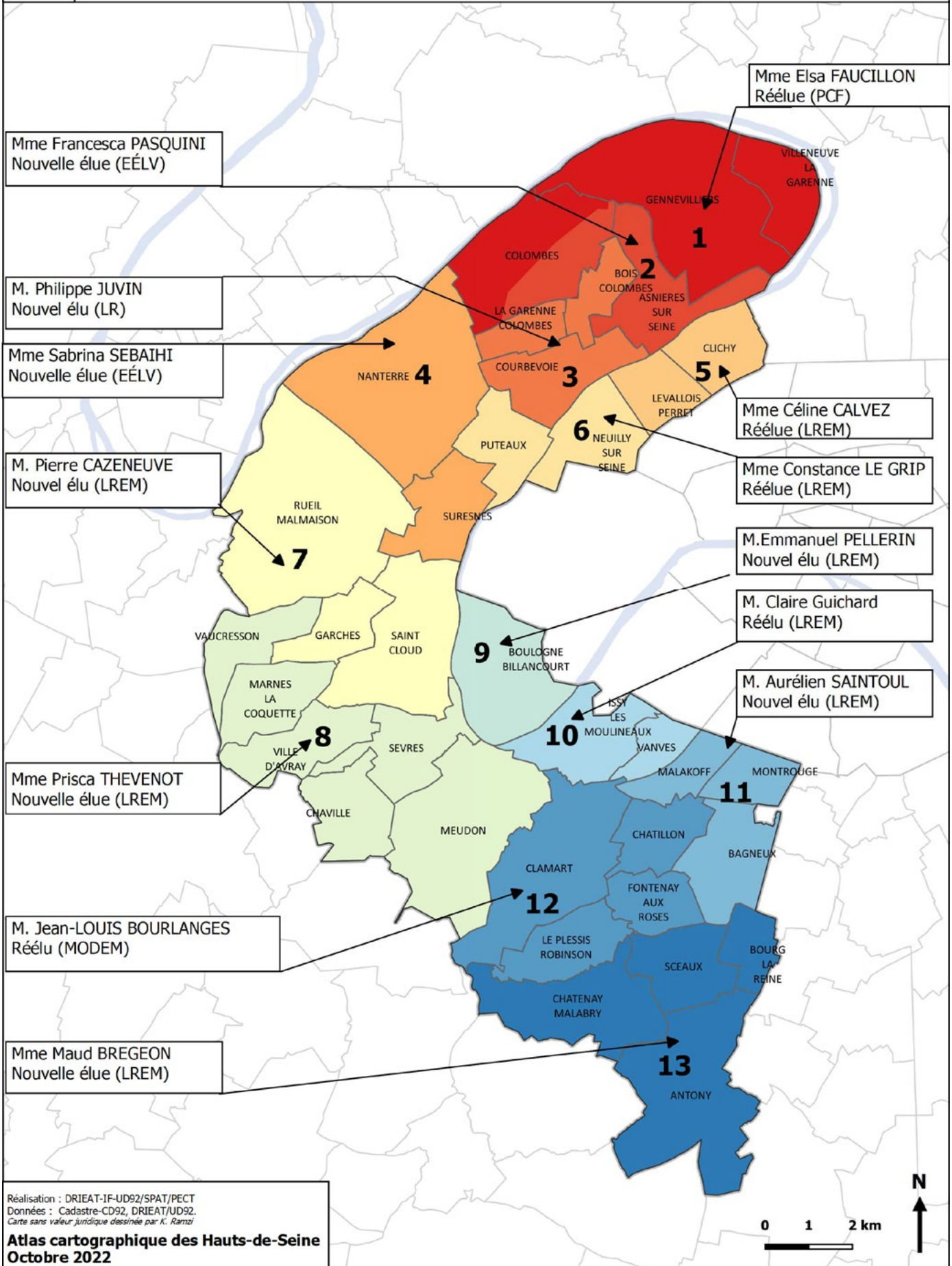


Maires et présidents des établissements territoriaux

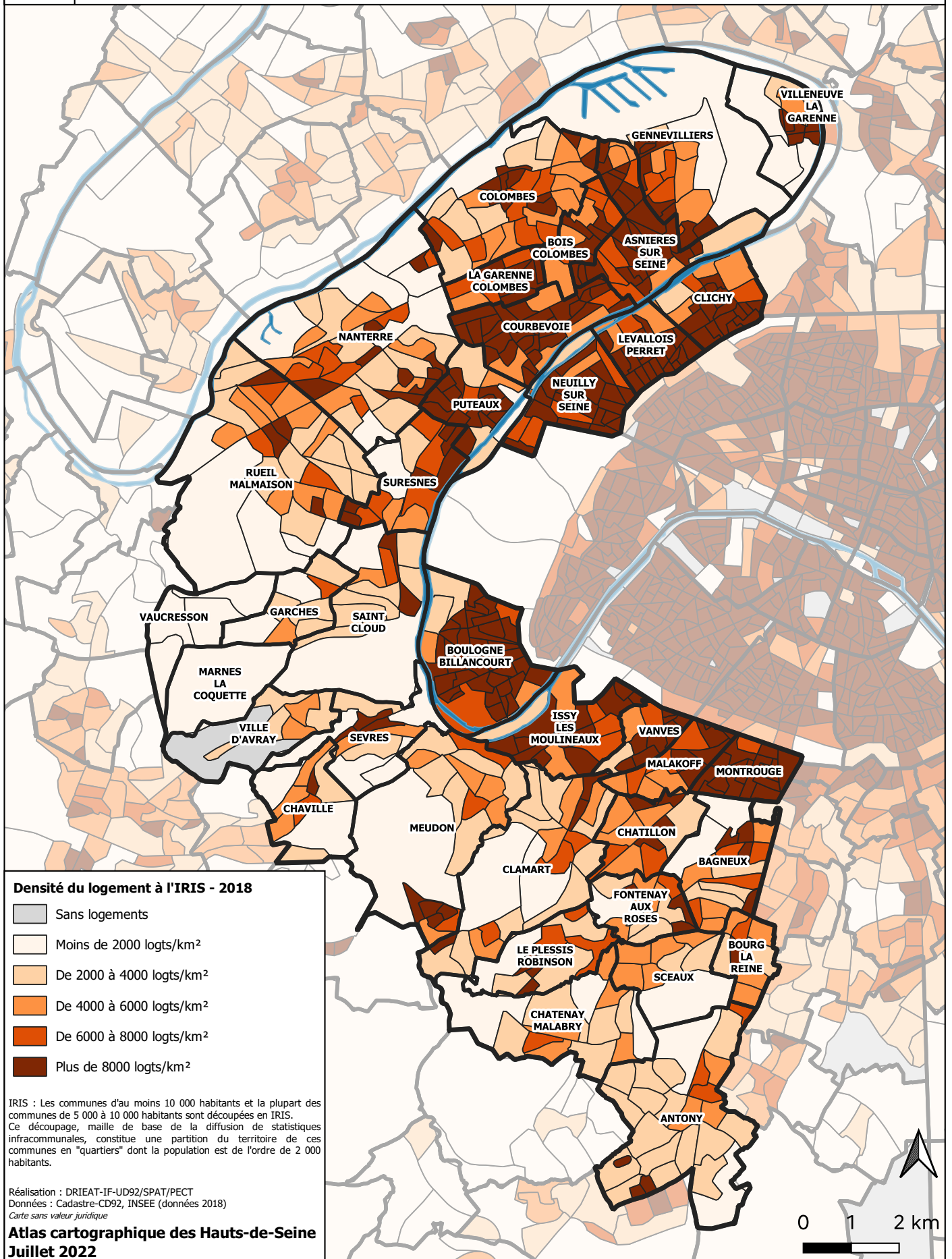




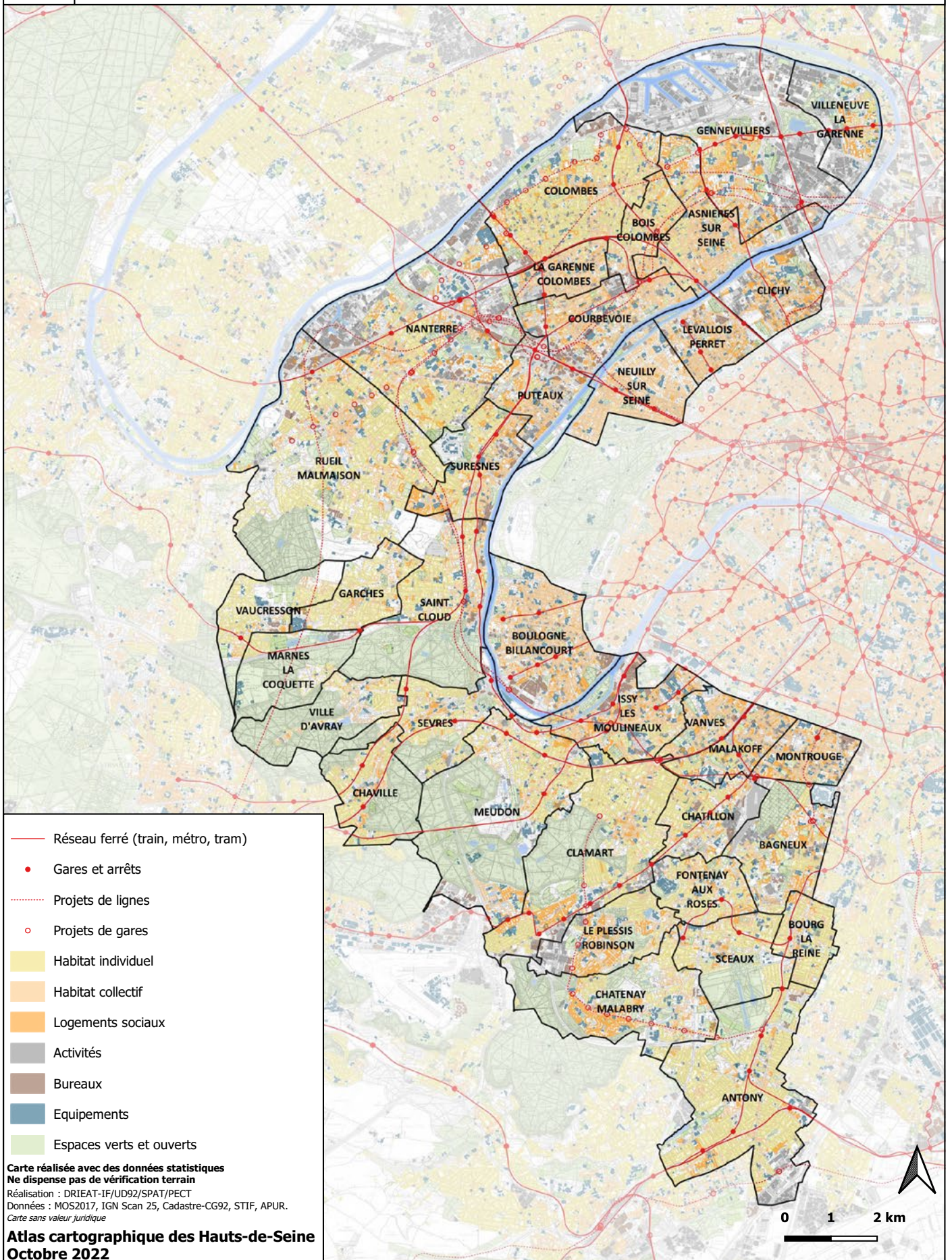
Députés des Hauts-de-Seine par circonscription



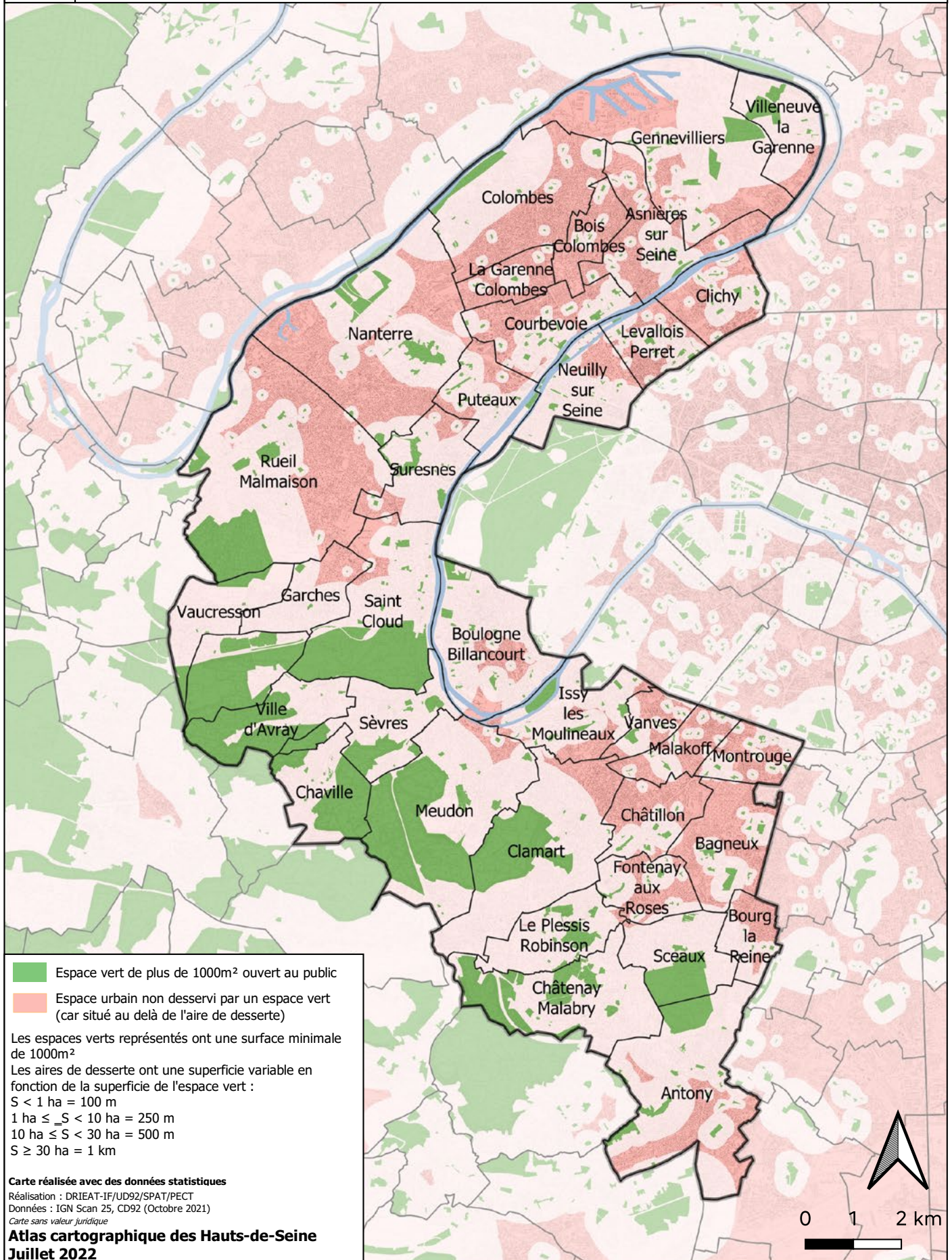
Densité du logement



Usage des sols

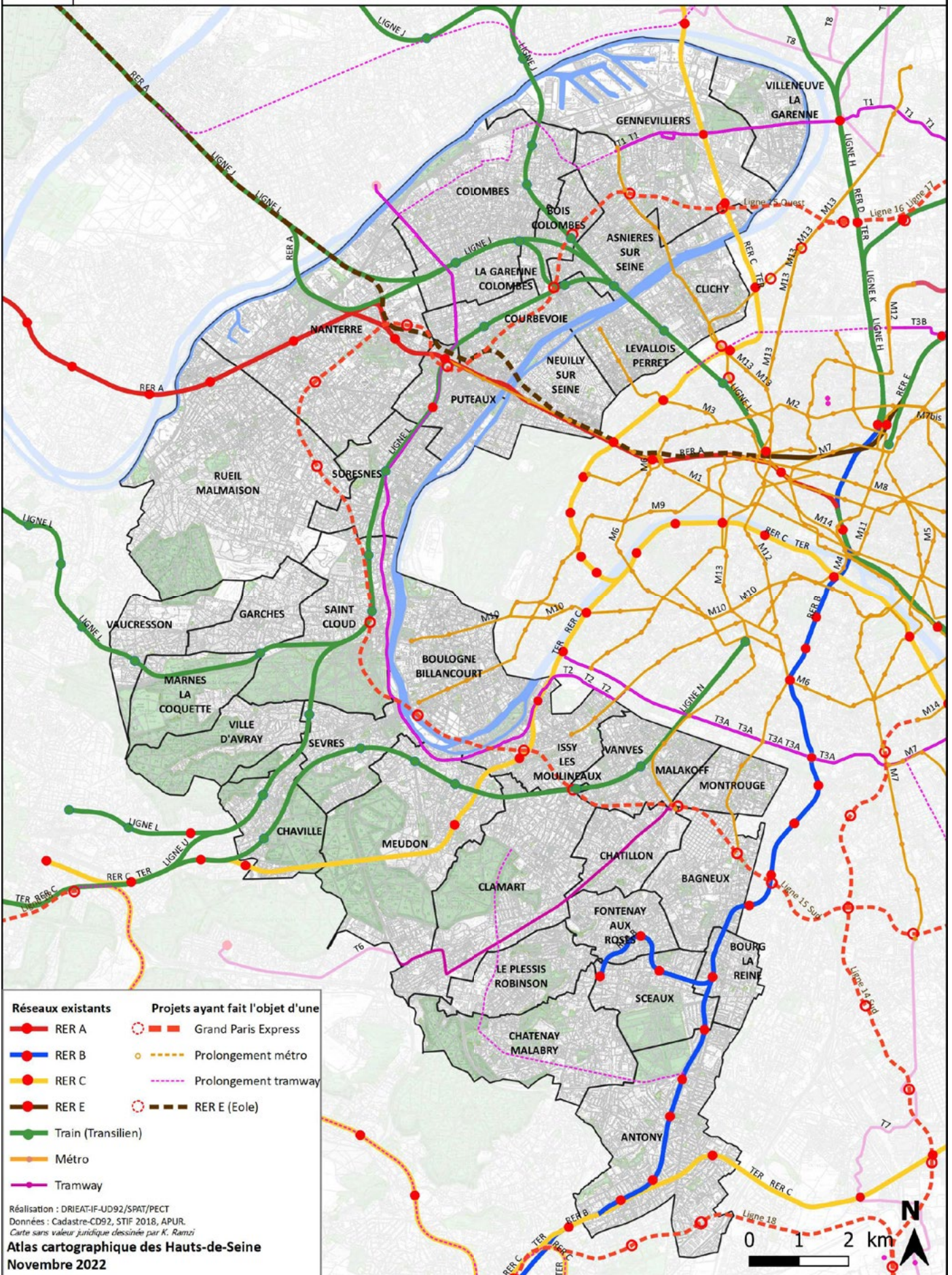


Accessibilité aux espaces verts

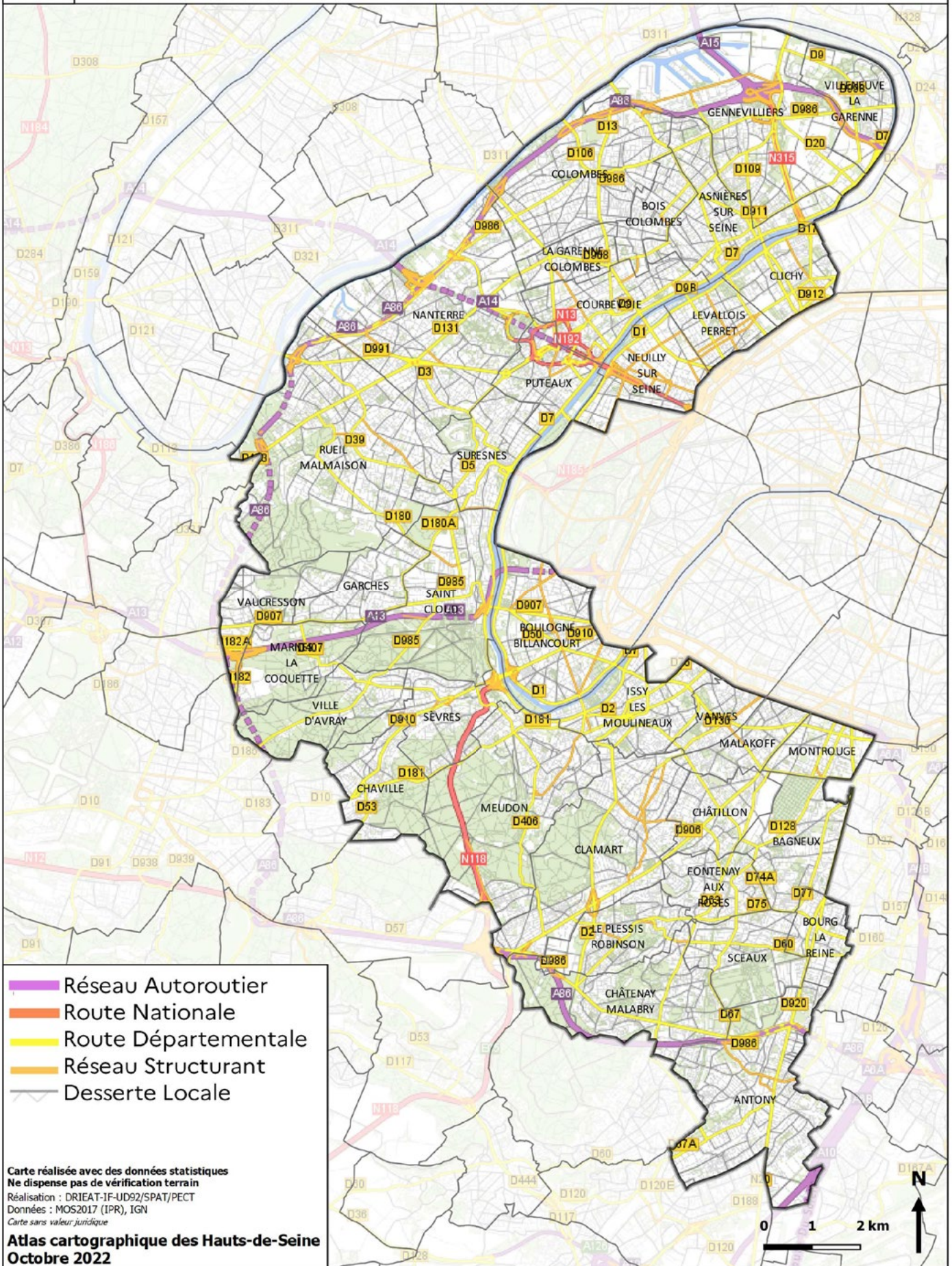




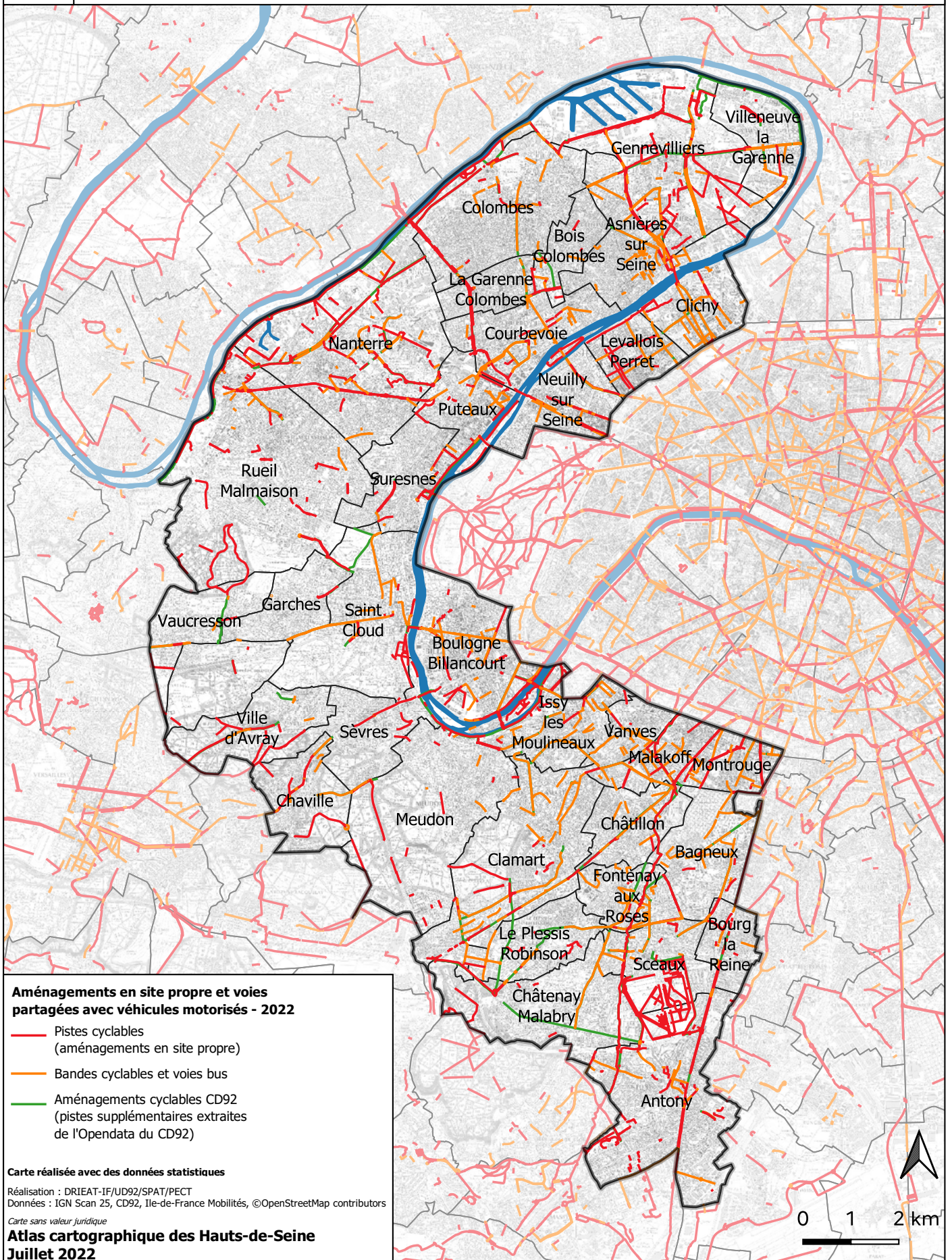
Principaux réseaux de transports en commun et projets programmés



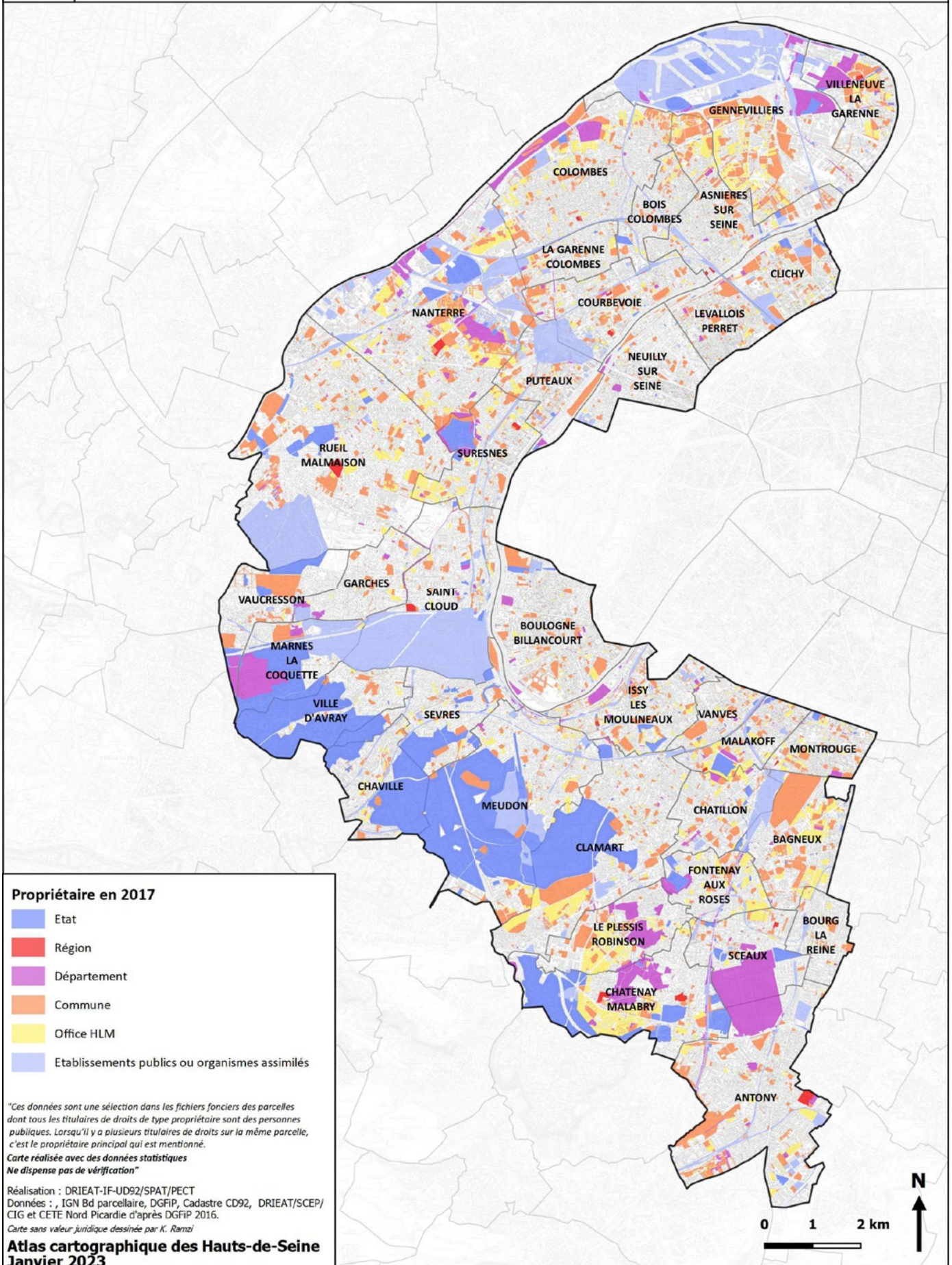
Hierarchie du réseau routier



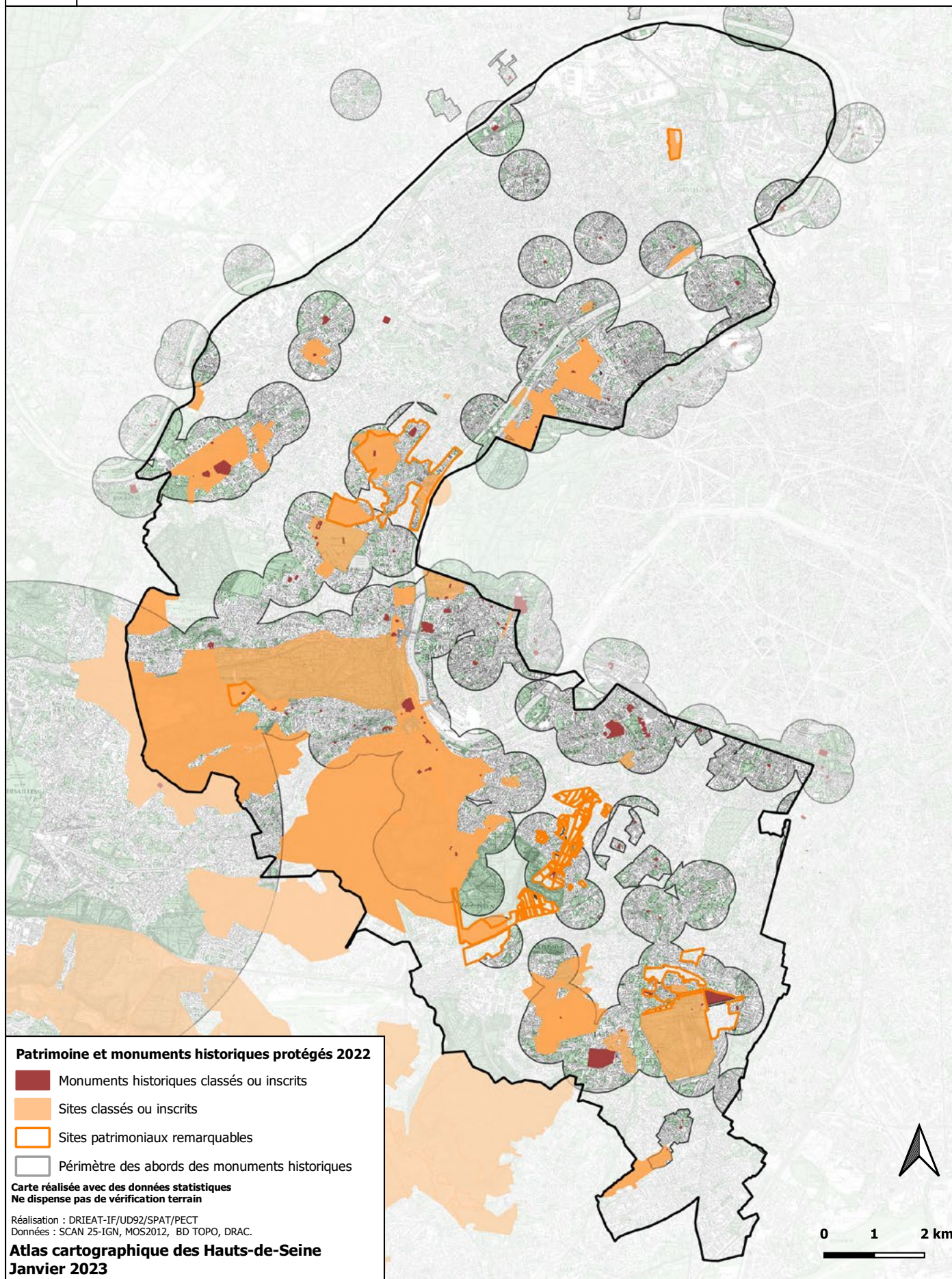
Aménagements cyclables



Foncier public



Patrimoine et monuments historiques protégés

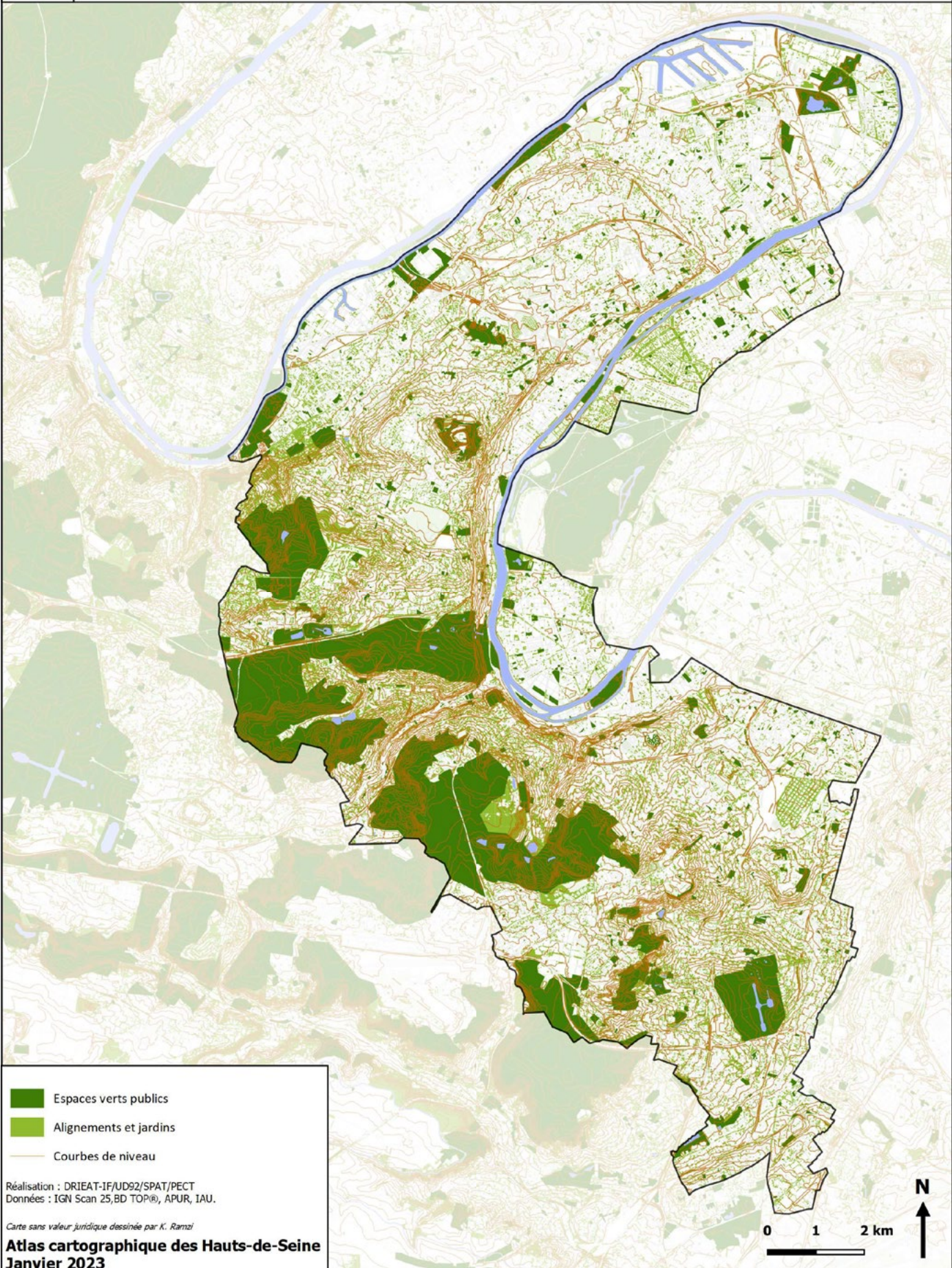


2

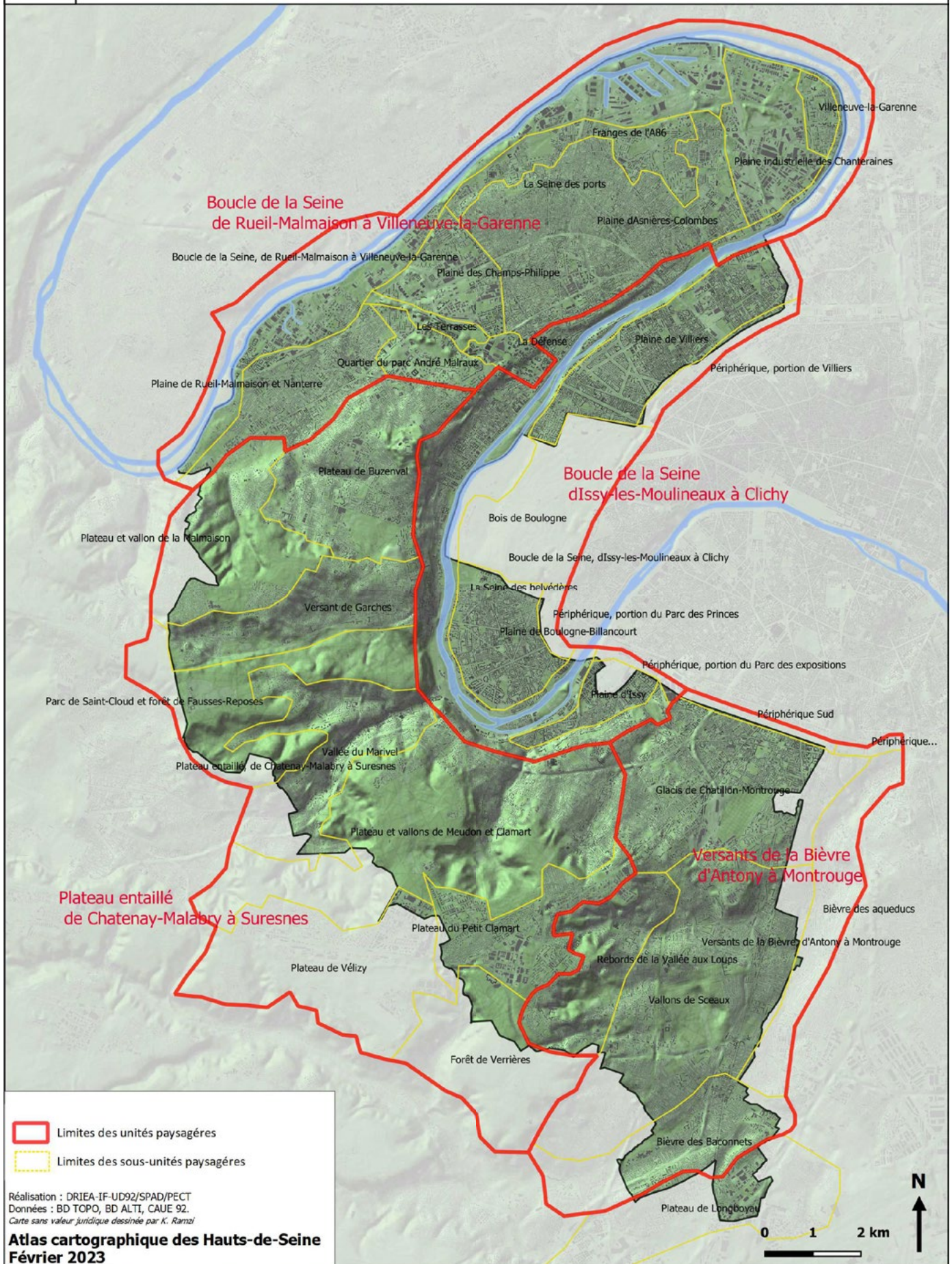
Environnement

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
*Urbanisme
Environnement
Futurs*

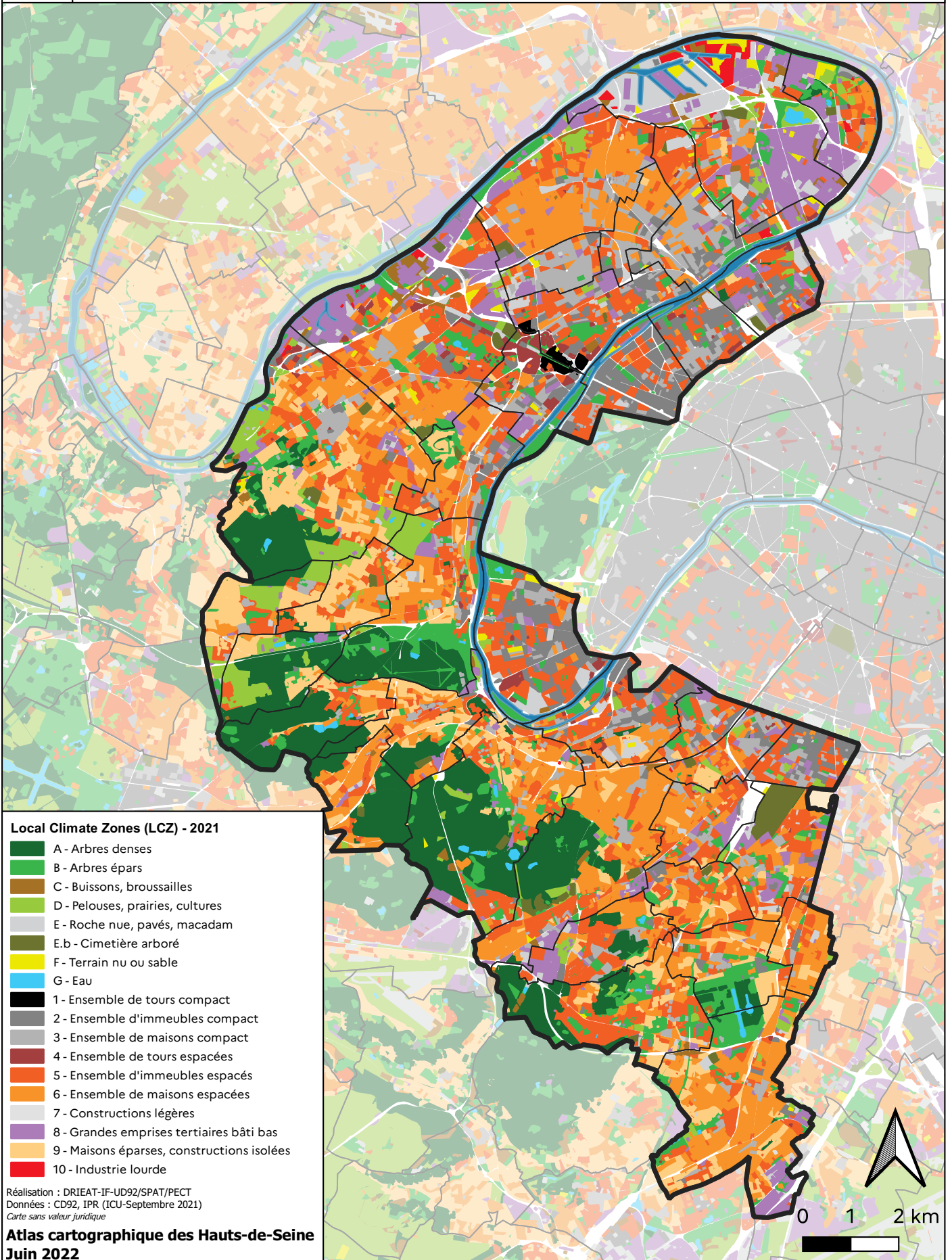
Végétation et relief



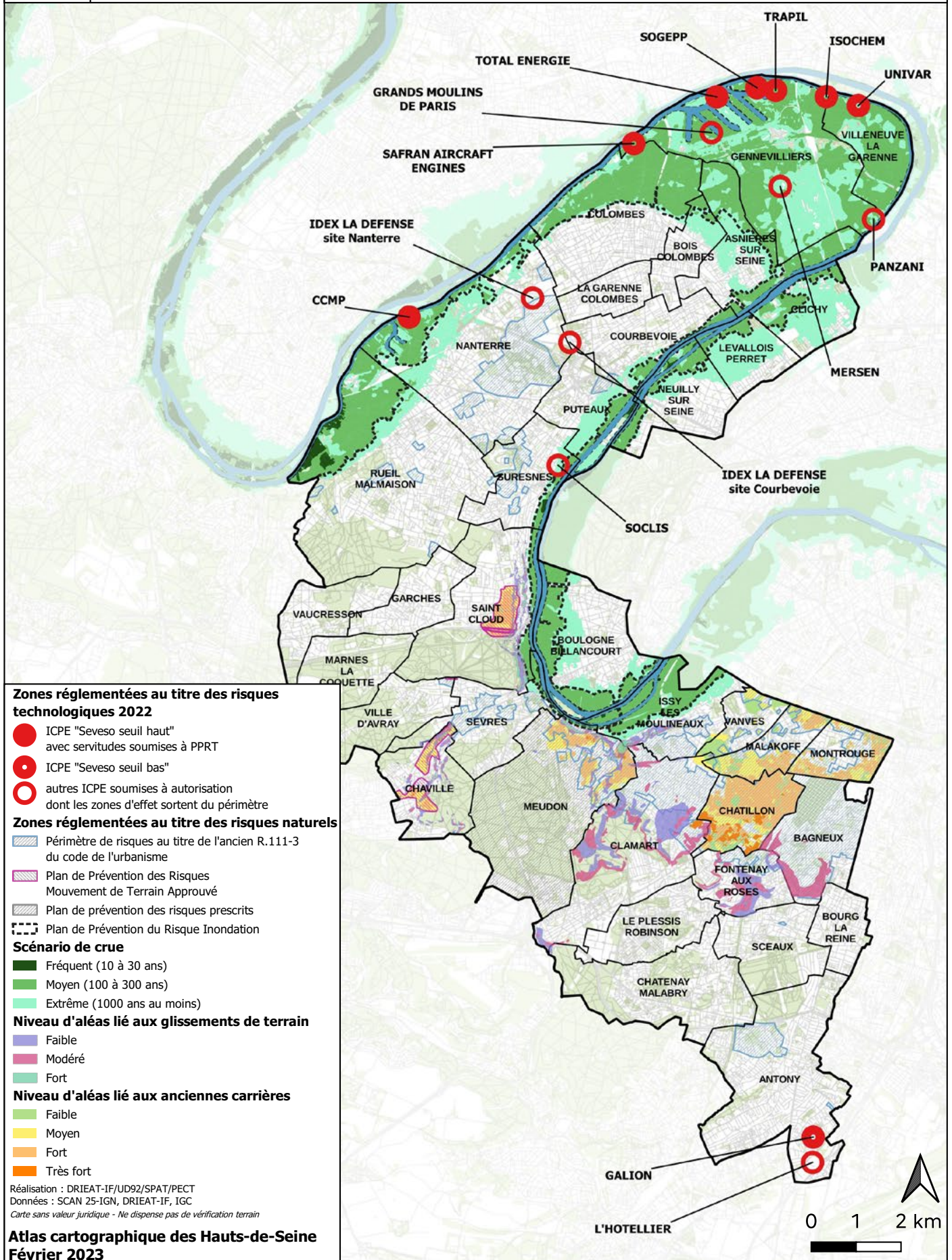
Unités et sous-unités paysagères



Îlots de chaleur urbains



Principaux risques naturels et technologiques



3

Aménagement et urbanisme

Etat d'avancement des PLUi

Boucle Nord de Seine

Prescription de l'élaboration du PLUi par délibération du 22/04/21

Paris Ouest La Défense

Grand Paris Seine Ouest

Prescription de l'élaboration du PLUi par délibération du 09/02/2022

Vallée Sud Grand Paris

Prescription de l'élaboration du PLUi par délibération du 18/12/2018

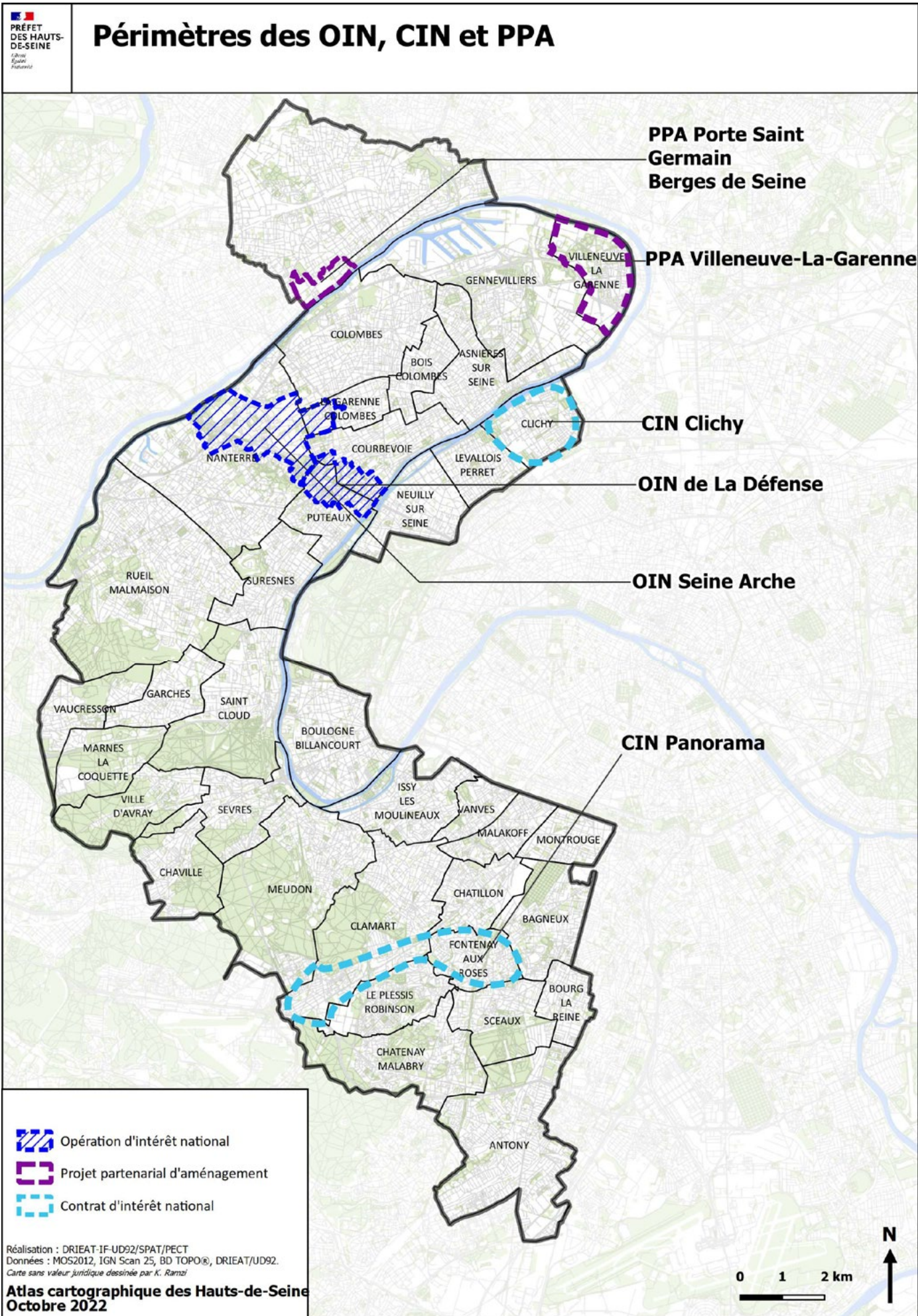
Données au 04 juillet 2022
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : BD-TOPO®

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Ramzi

Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Janvier 2023

0 1 2 km

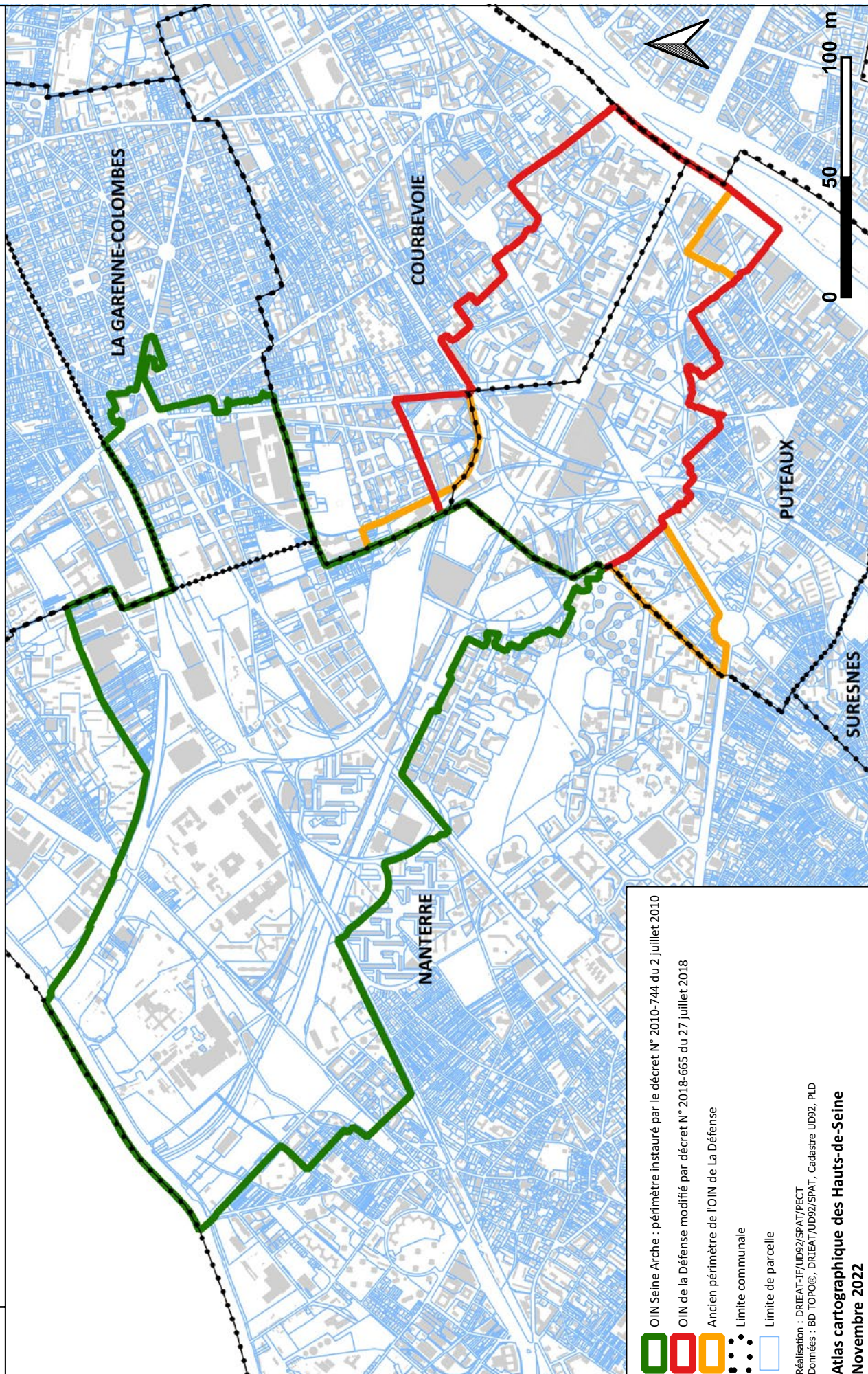




Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : MOS2012, IGN Scan 25, BD TOPO®, DRIEAT/UD92.
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Ramzi

Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Octobre 2022

**Périmètre des OIN (Opération d'Intérêt National)
de La Défense et Seine Arche**

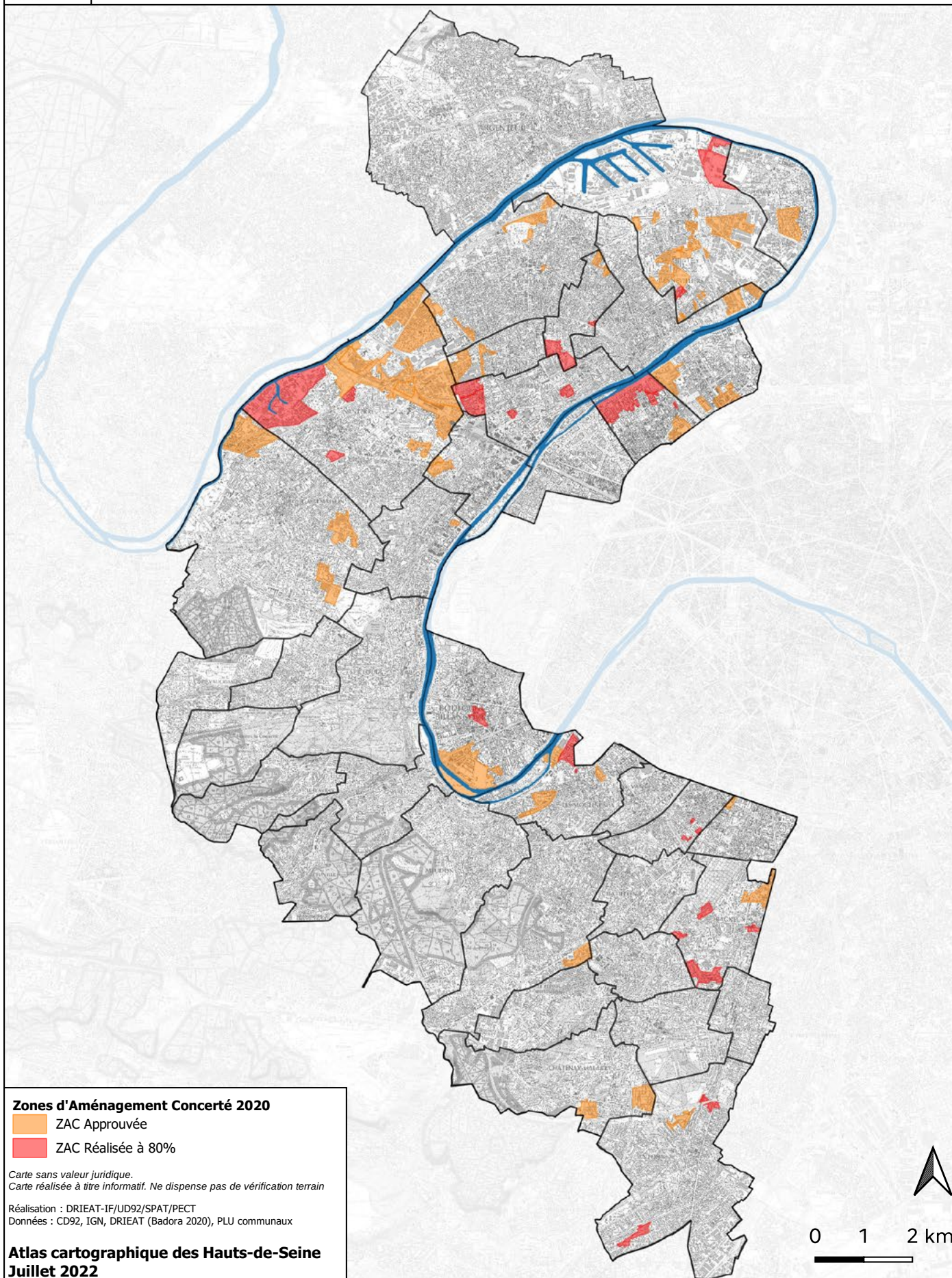


- OIN Seine Arche : périmètre instauré par le décret N° 2010-744 du 2 juillet 2010
- OIN de la Défense modifié par décret N° 2018-665 du 27 juillet 2018
- Ancien périmètre de l'OIN de La Défense
- Limite communale
- Limite de parcelle

Réalisation : DRIEAT-IF/UD92/SPAT/PECT
Données : BD TOPO®, DRIEAT/UD92/SPAT, Cadastre UD92, PLD

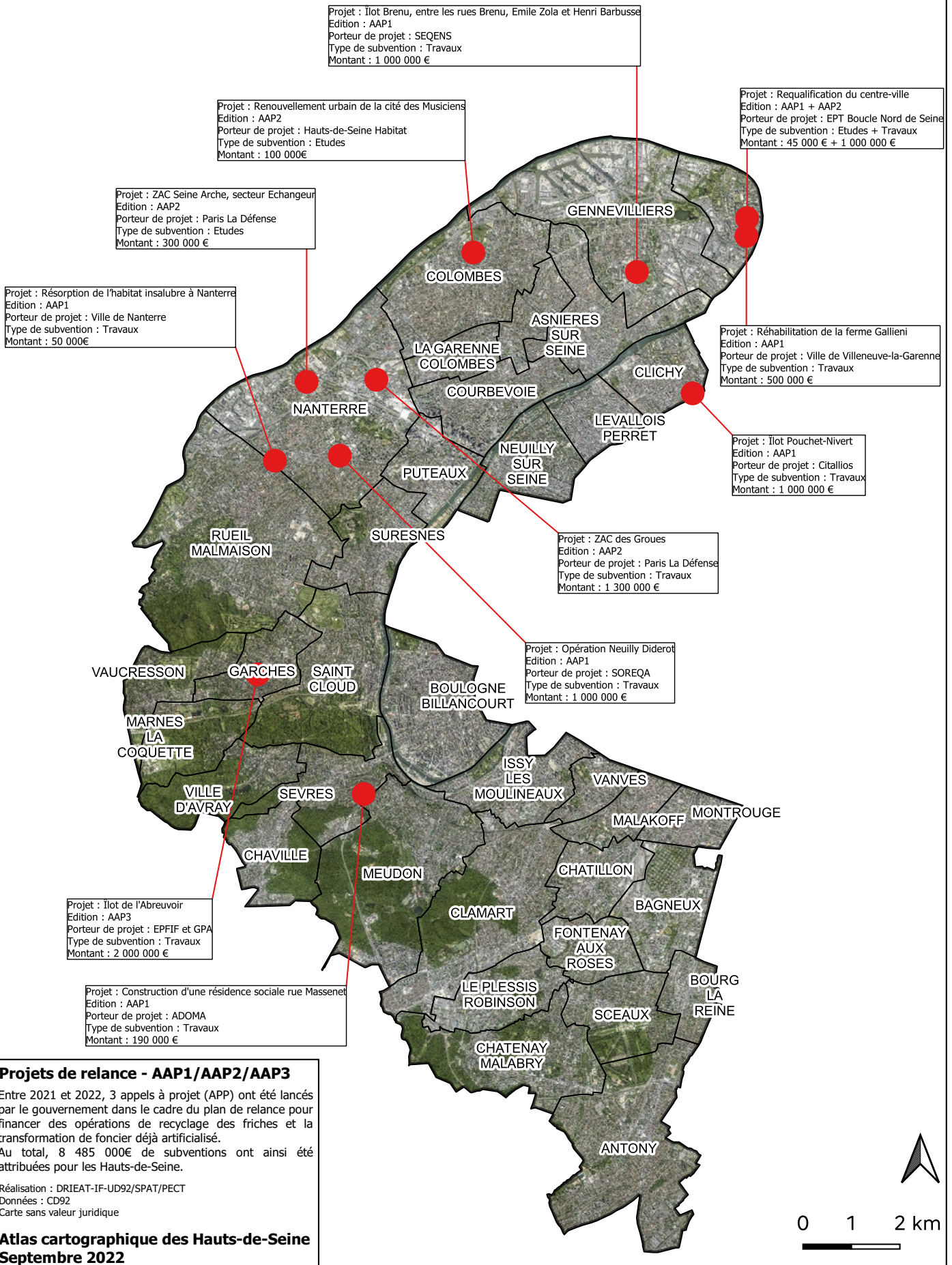
**Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Novembre 2022**

Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)



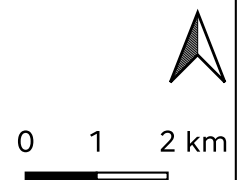


Plan de relance dans les Hauts-de-Seine Lauréats de l'appel à projet Fonds friches

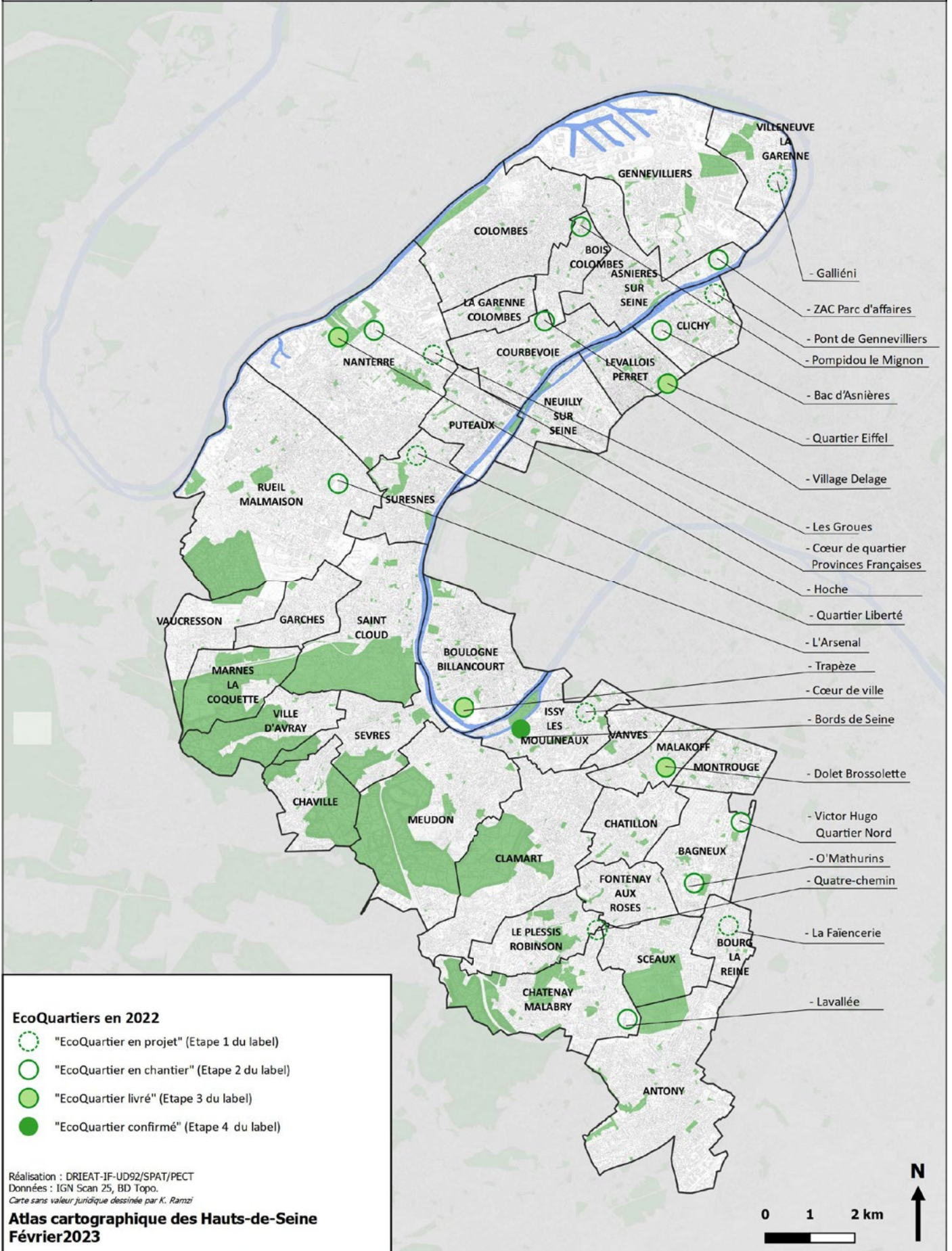


Projets de relance - AAP1/AAP2/AAP3
Entre 2021 et 2022, 3 appels à projet (APP) ont été lancés par le gouvernement dans le cadre du plan de relance pour financer des opérations de recyclage des friches et la transformation de foncier déjà artificialisé. Au total, 8 485 000€ de subventions ont ainsi été attribuées pour les Hauts-de-Seine.
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : CD92
Carte sans valeur juridique

**Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Septembre 2022**



ÉcoQuartiers : localisation et état d'avancement



Politique de la ville

Aire 2029

Hauts D'Asnières

Agnettes Sud

Canibouts

Cité des Potagers



Chemin de l'île

Parc Sud

Cité des Musiciens

Cité jardin

Périmètre politique de la ville en 2022

-  Anciens périmètres CUCS (Jusqu'au 31/12/2014)
-  Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

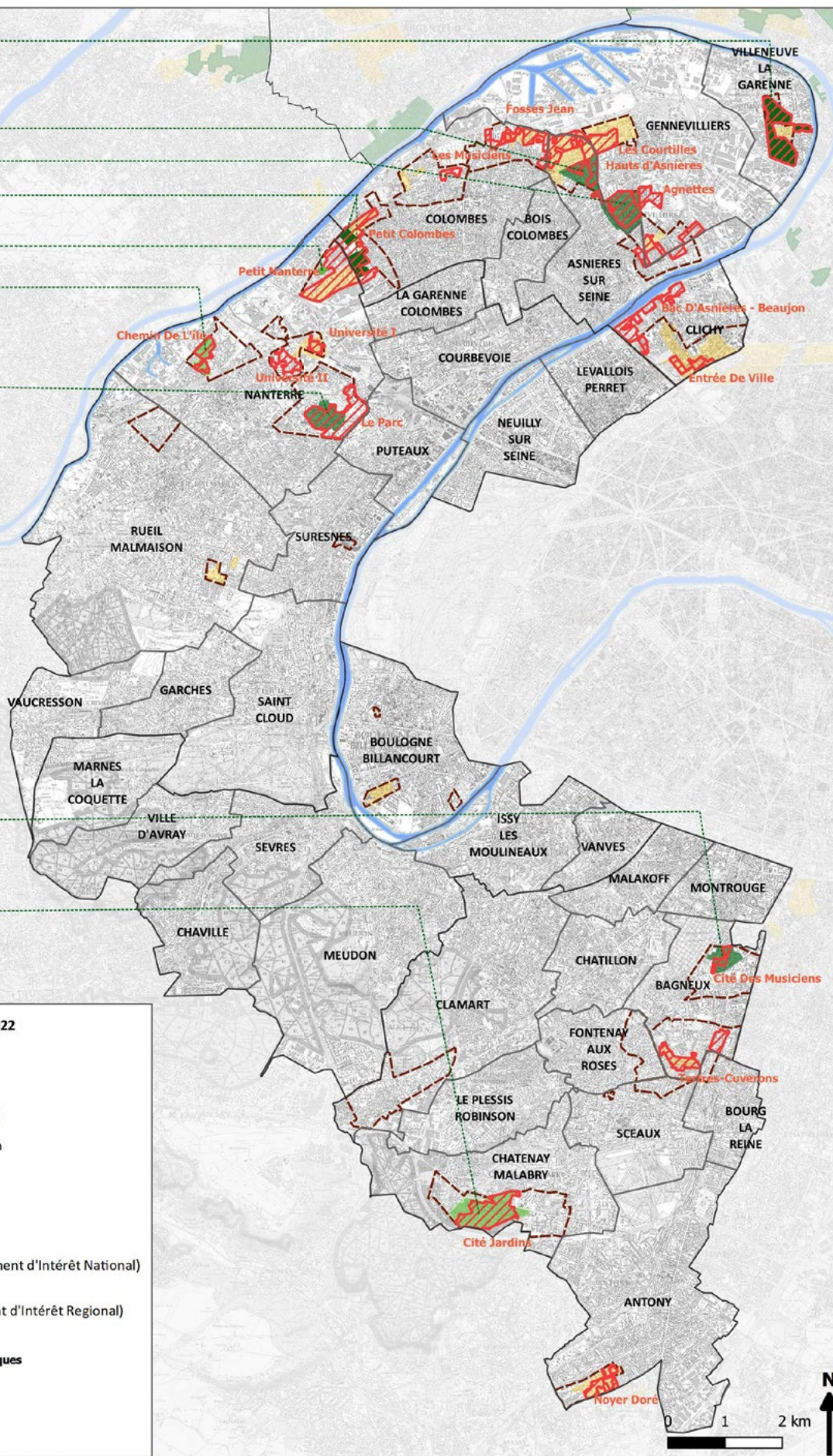
Périmètre de renouvellement urbain

-  ANRU 1
-  ANRU 2
-  NPNRU - PRIN (Périmètre de Renouvellement d'Intérêt National)
-  NPNRU - PRIR (Projets de Renouvellement d'Intérêt Regional)

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : IGN Scan 25, DRIHL-UD92.

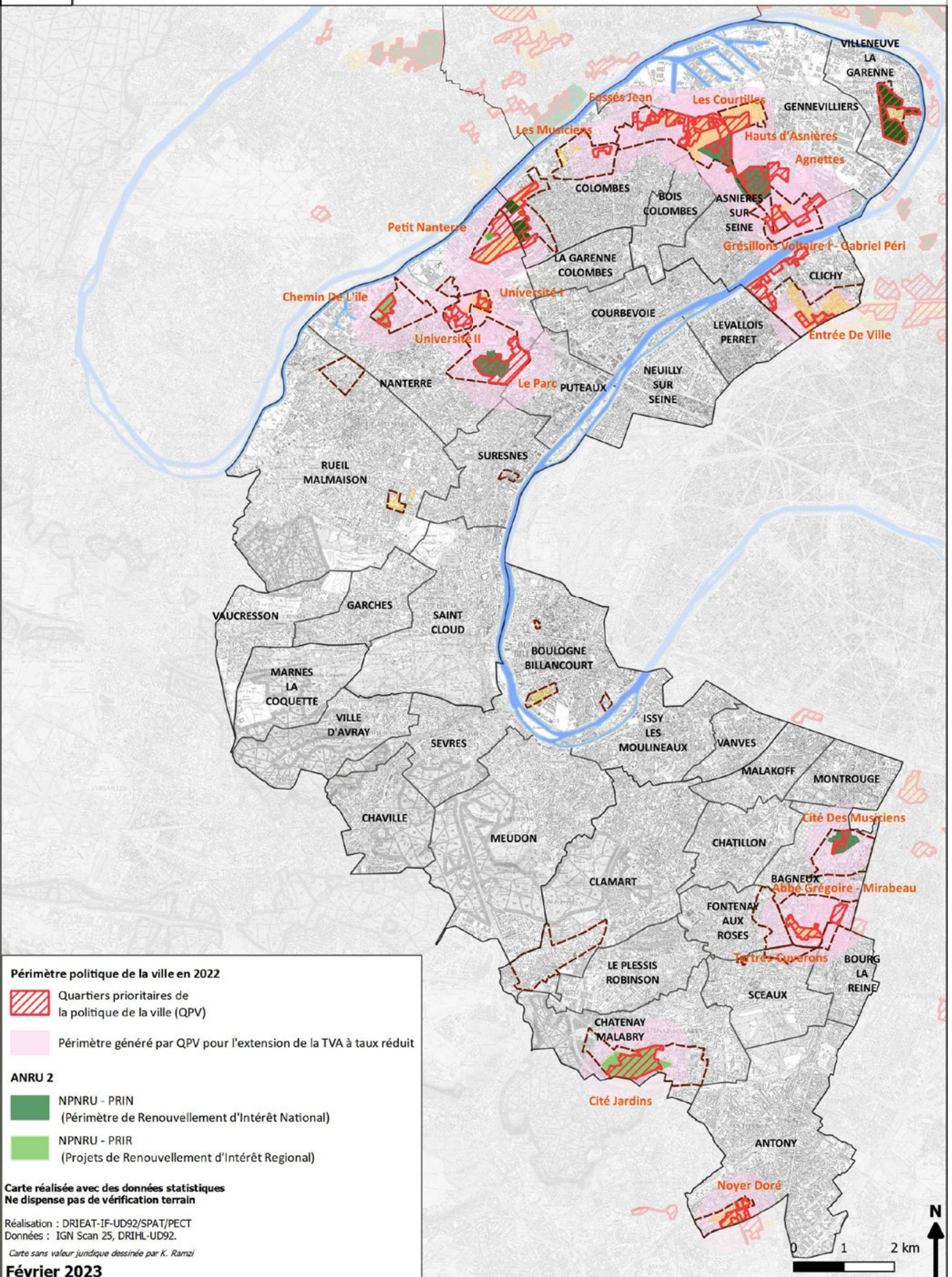
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Ramzi

Février 2023





Politique de la ville et TVA à taux réduit



4

Équilibre Habitat/Emploi



Dynamique de construction de bureau

Ratio logement-bureau

Boucle Nord de Seine (sans données Argenteuil)

Ratio logement-bureau : 6.15

Paris Ouest La Défense

Ratio logement-bureau : 16.07

Grand Paris Seine Ouest

Ratio logement-bureau : 58.80

Ratio Logements-Bureaux sur la période 2012-2021

- 0 - 1
- 1 - 2.5
- 2.5 - 3.5
- > 3.5

Ratio logement-bureau

Ex : Antony
134.75

— Limites EPT

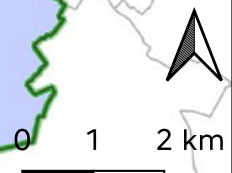
Définition : Ratio logement-bureau
Rapport entre la surface totale de logements construits et la surface totale de bureaux construits sur une commune, entre 2012 et 2021. Il est considéré que l'équilibre est atteint lorsque le ratio logement-bureau est à 3, c'est-à-dire qu'il a été construit 3 m² de logement pour 1 m² de SDP de bureau sur cette période.

Réalisation : DRIEAT-IF/UD92/SPAT/PECT
Données : Sit@del 2, DRIEAT-IF

Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Septembre 2022

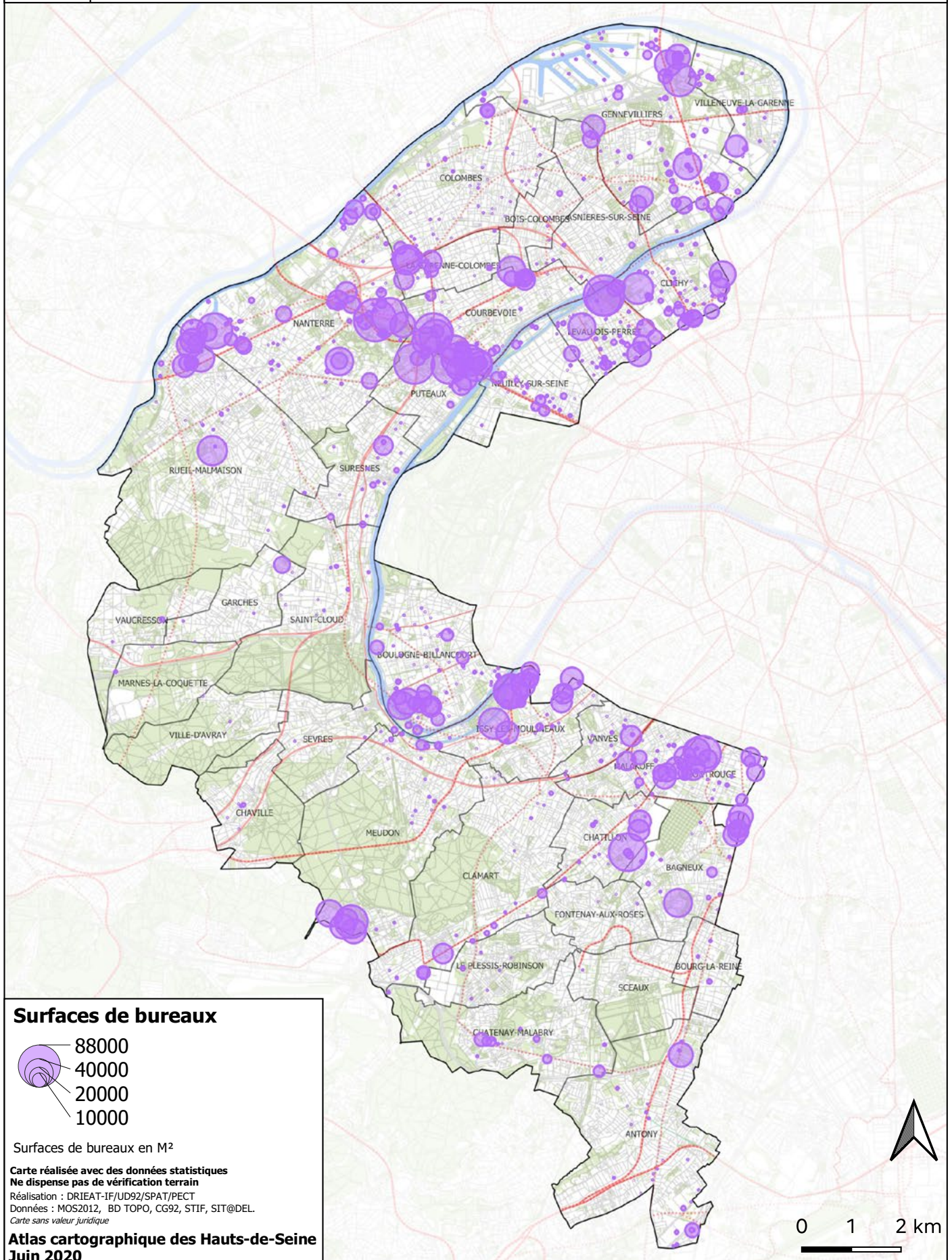
Vallée Sud Grand Paris

Ratio logement-bureau : 88.84



Permis de construire délivrés entre 2007 et 2017

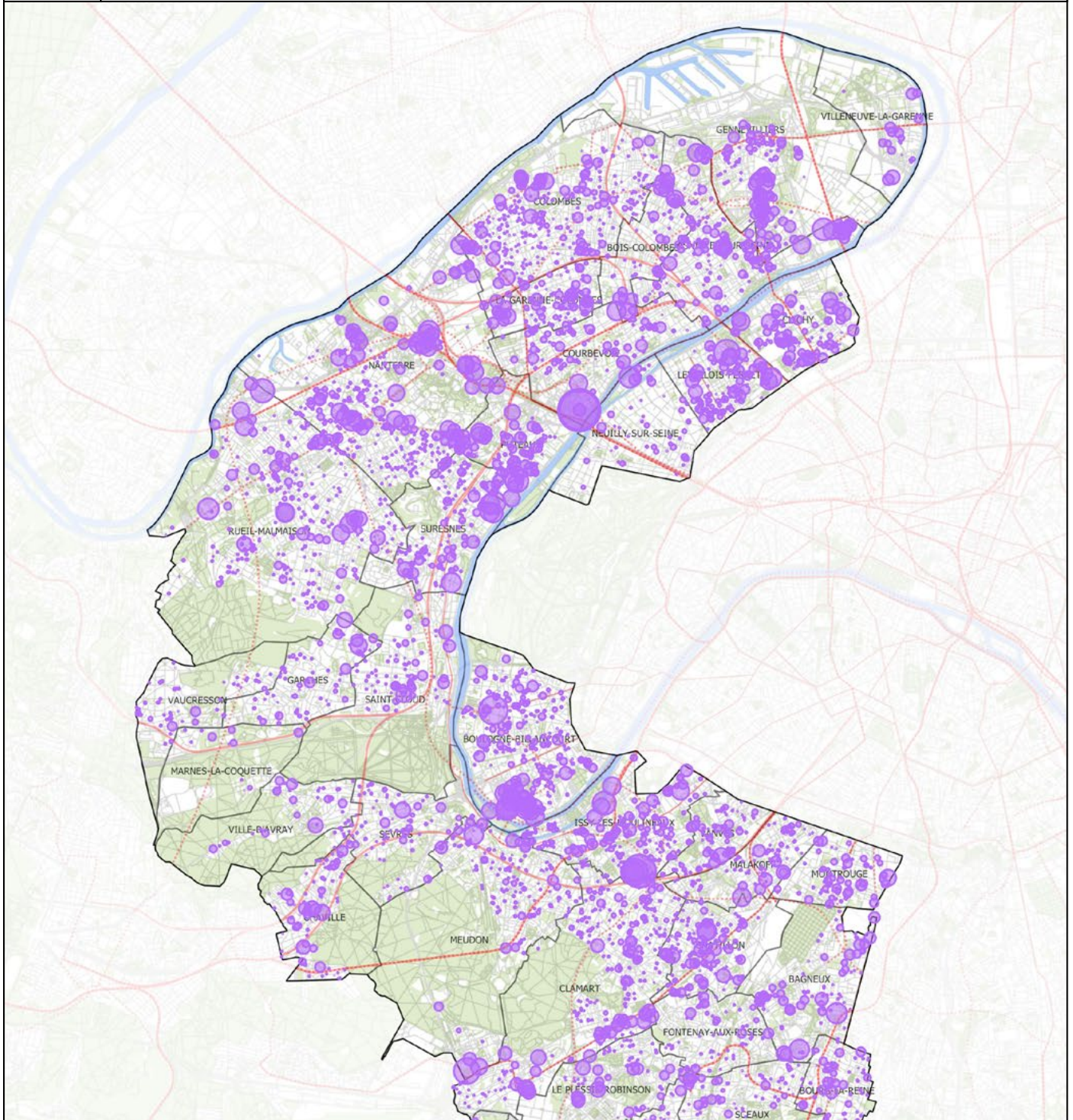
Surfaces de bureaux autorisées



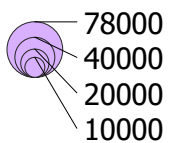


Permis de construire délivrés entre 2007 et 2017

Surfaces de logements autorisées



Surfaces de logements



Surfaces de bureaux en M²

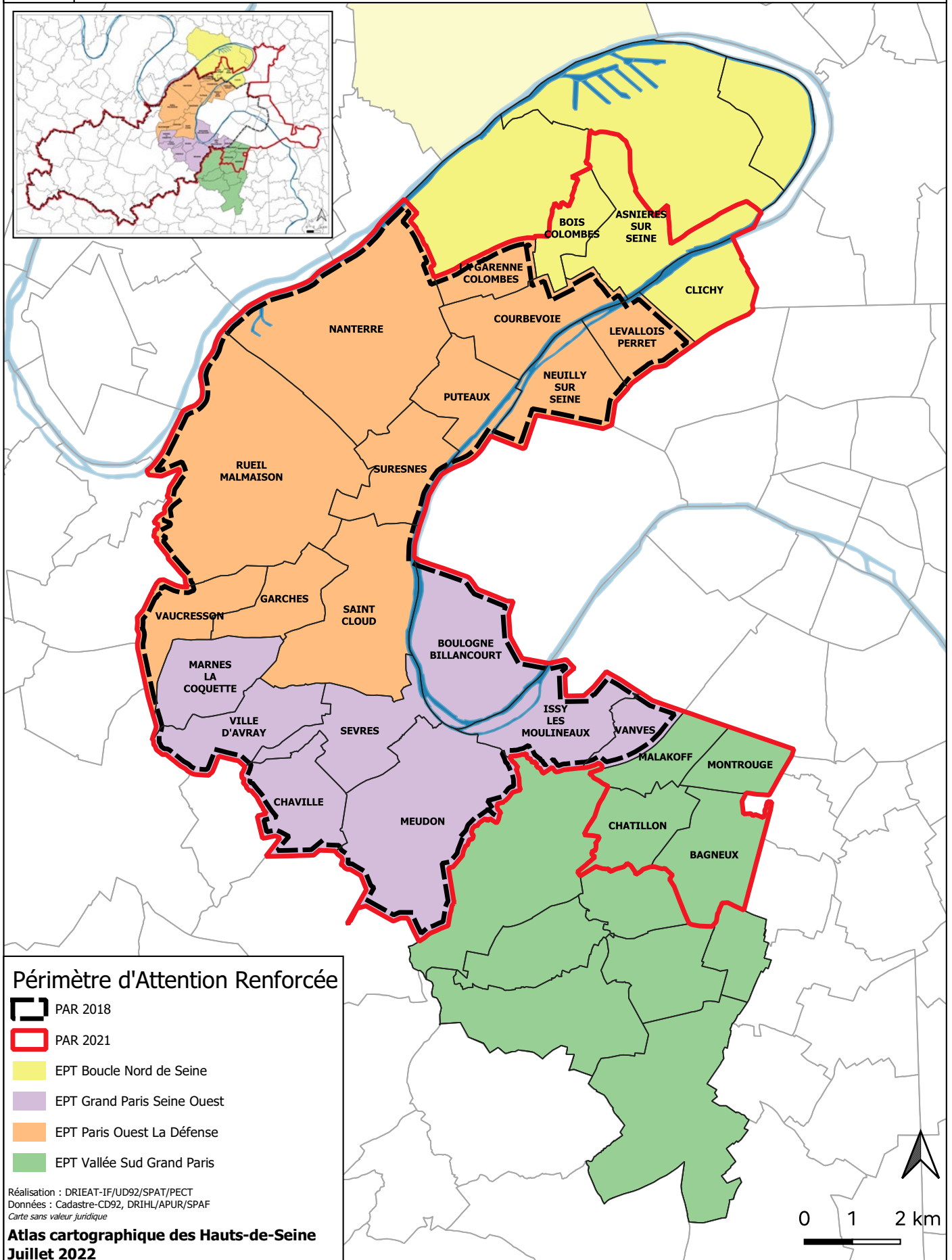
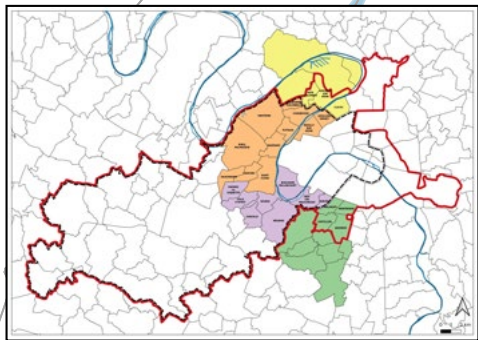
Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain

Réalisation : DRIEAT-IF/UD92/SPAT/PECT
Données : MOS2012, BD TOPO, CD92, STIF, SIT@DEL.
Carte sans valeur juridique

Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Juin 2020



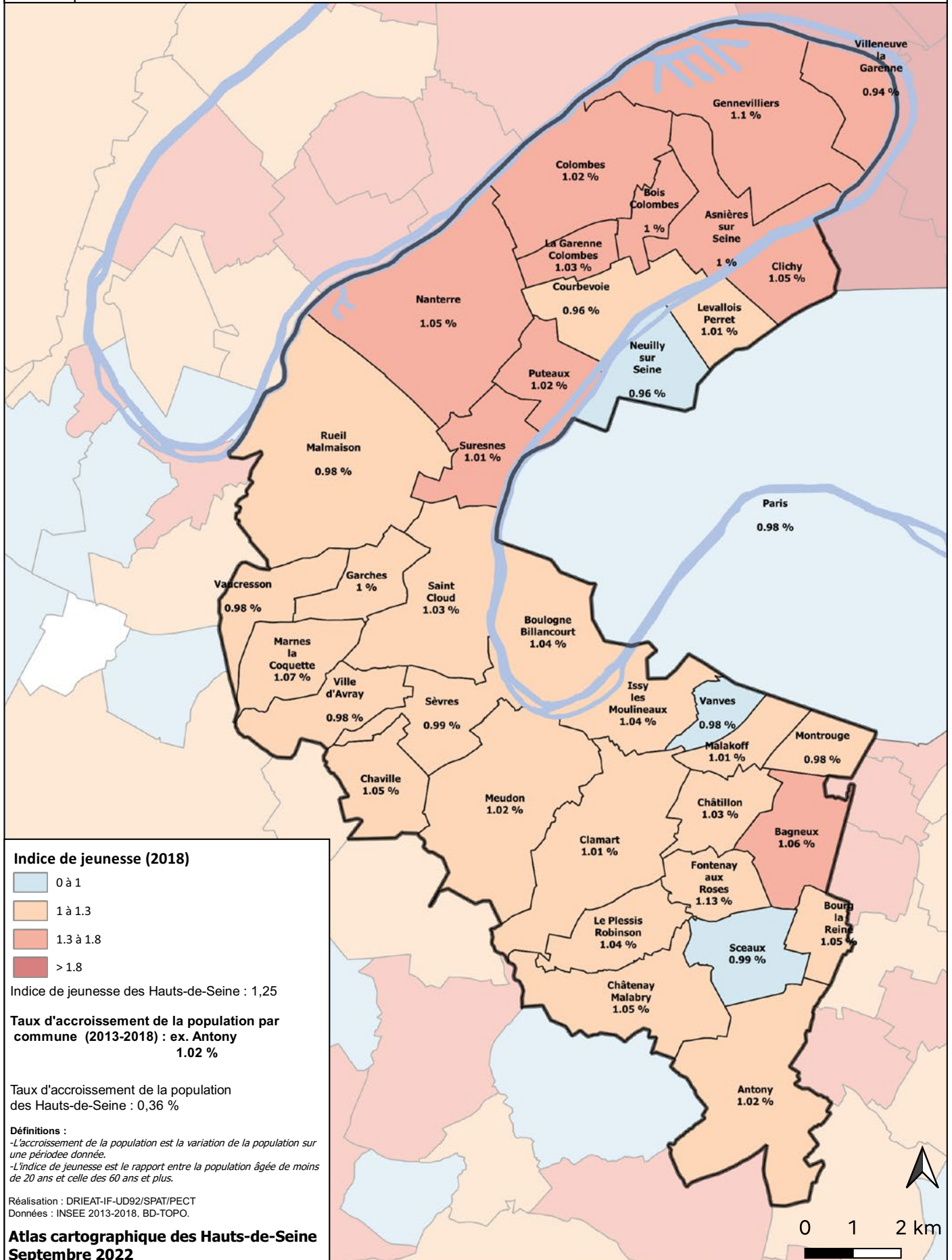
Périmètre d'Attention Renforcée (PAR) au sein des Hauts-de-Seine



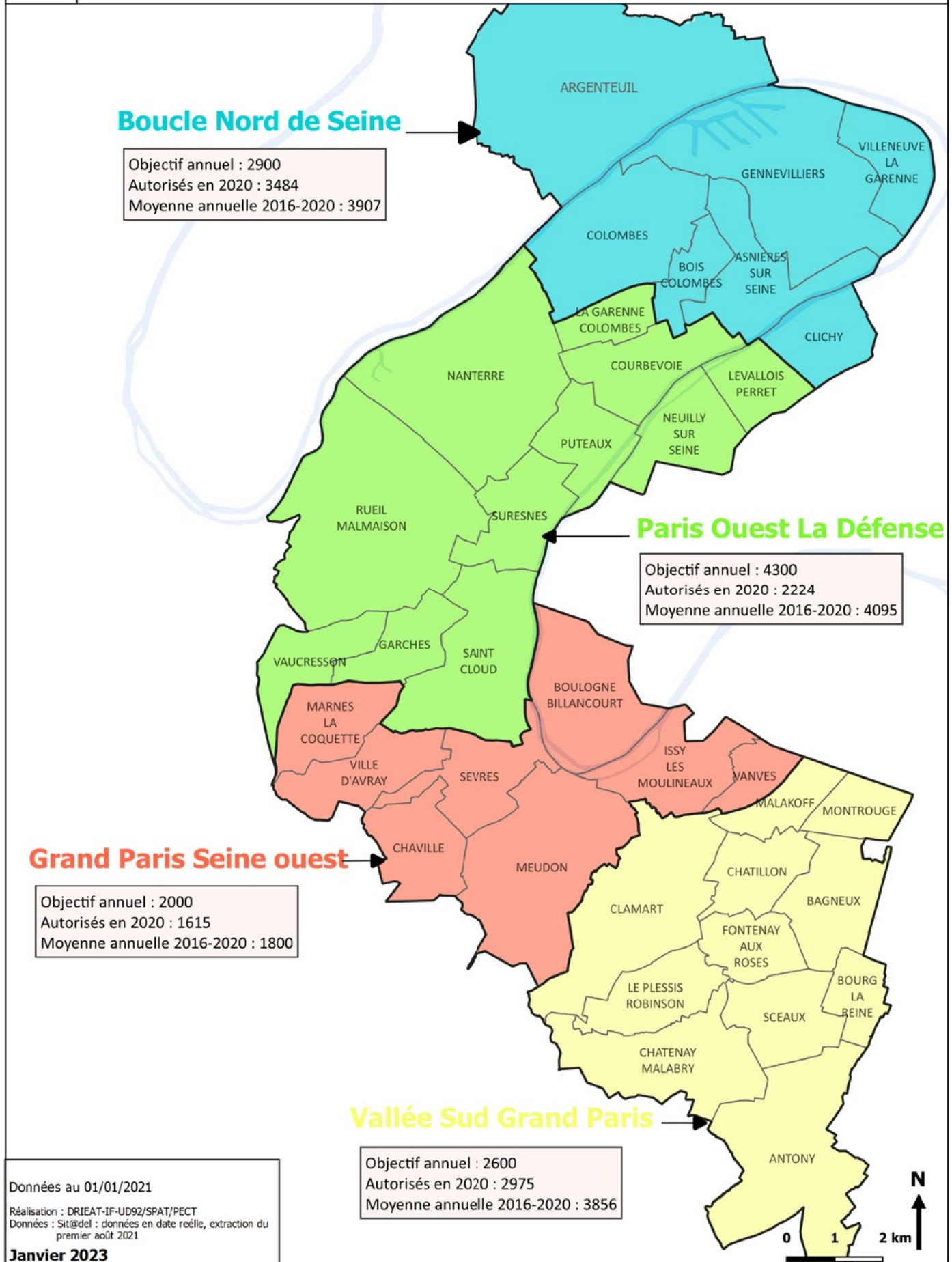
5

Logement

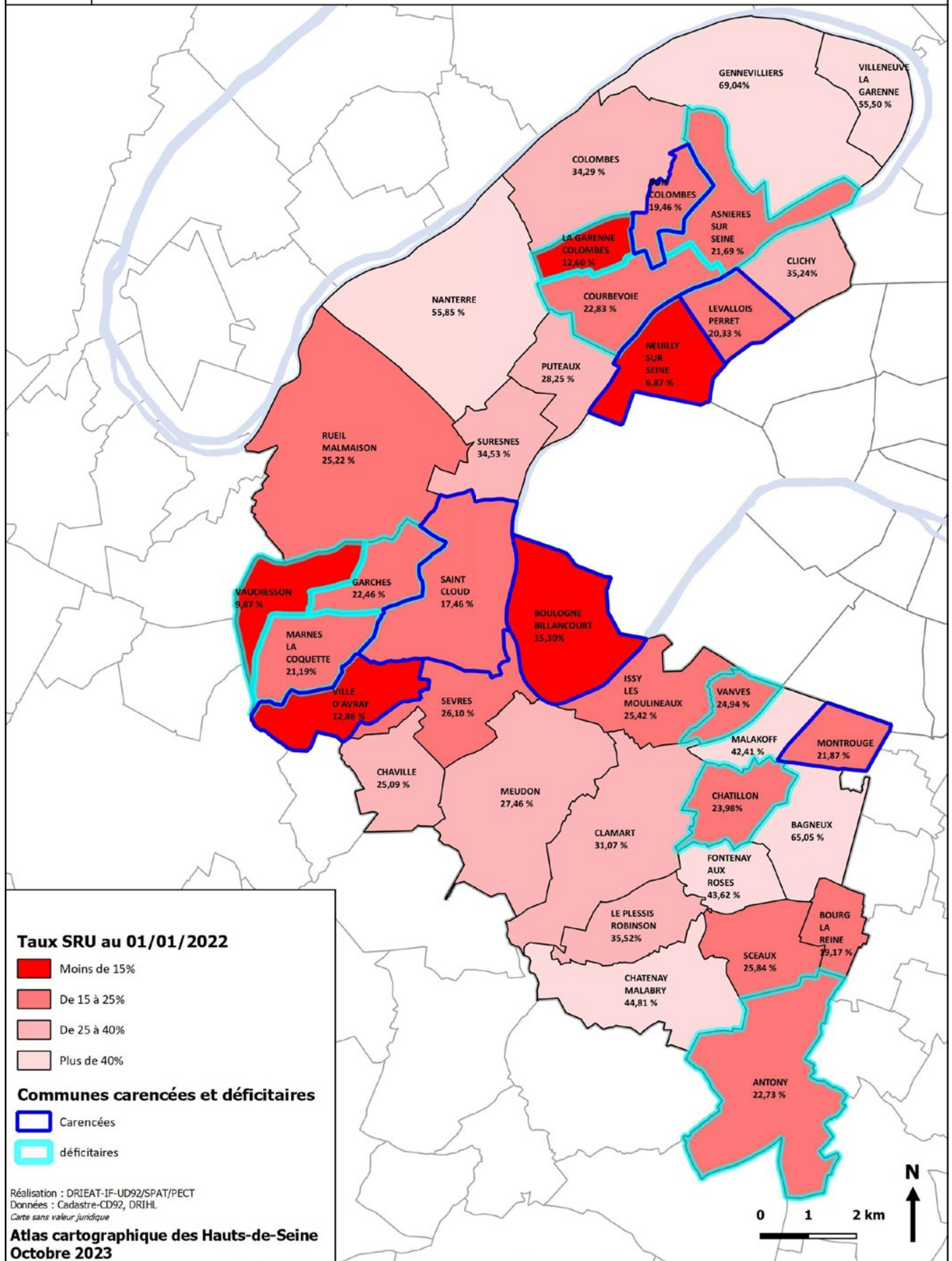
Accroissement de la population et indice de jeunesse



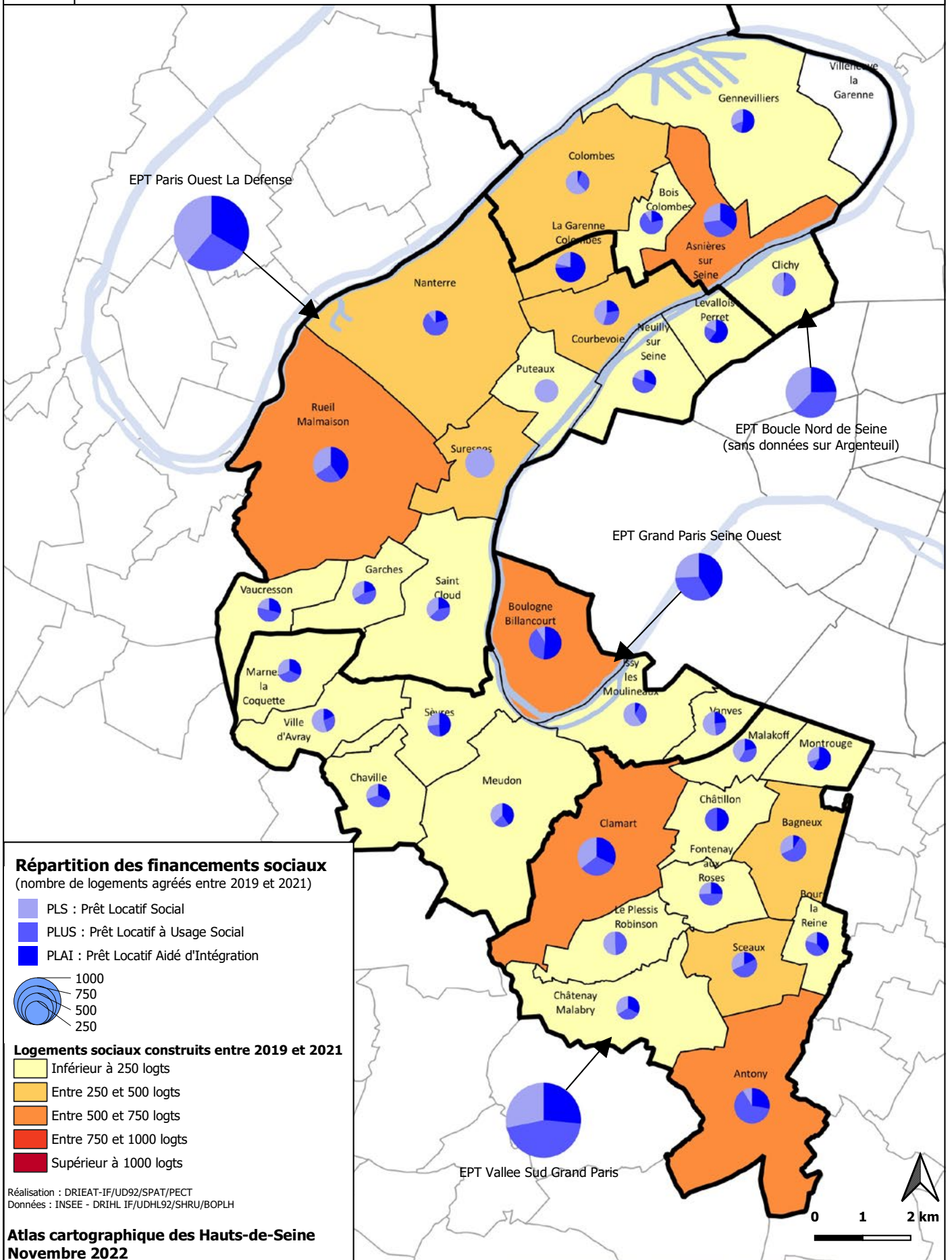
Nombre de logements et taux de réalisation des objectifs du SRHH par EPT



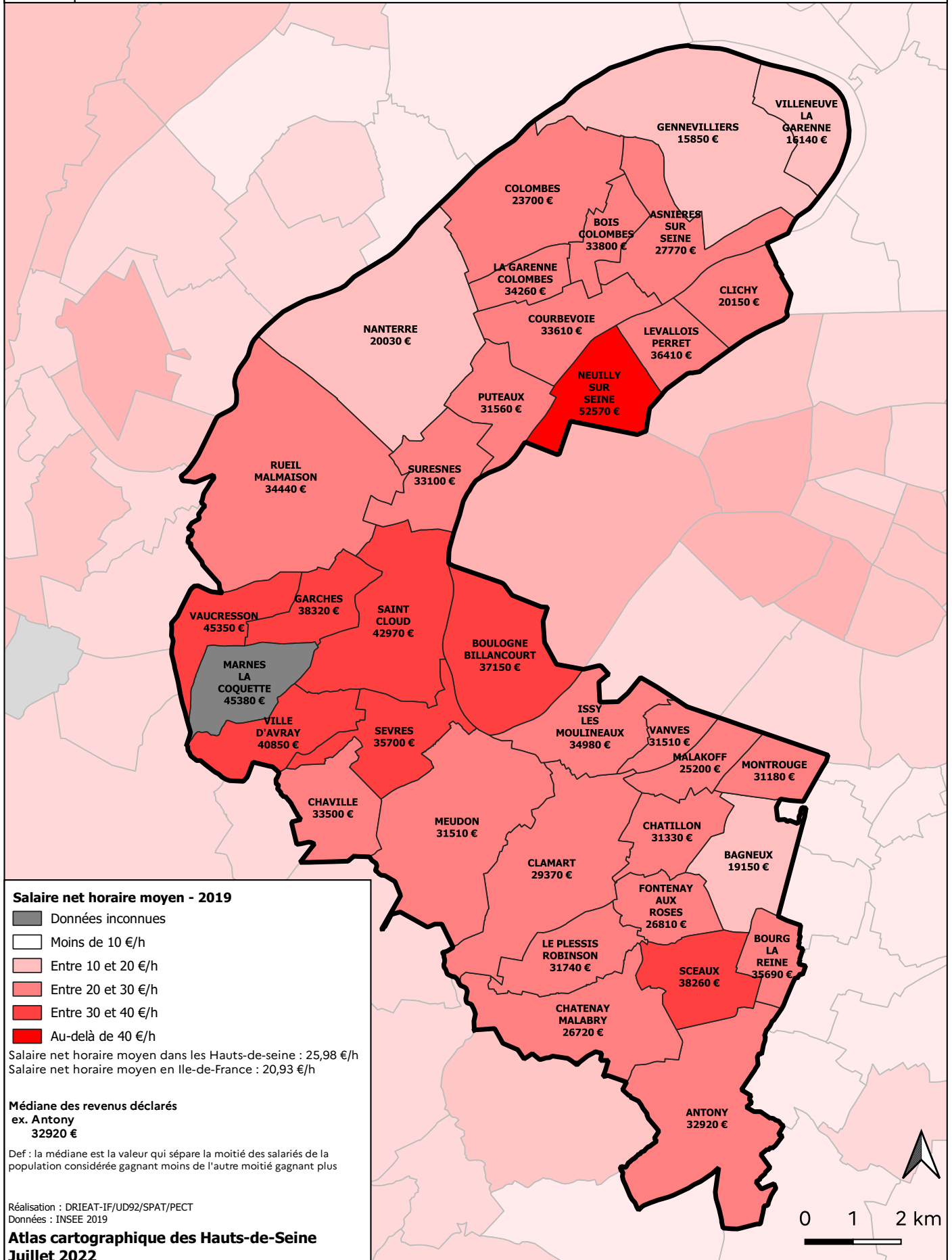
Logement social SRU et communes carencées ou déficitaires



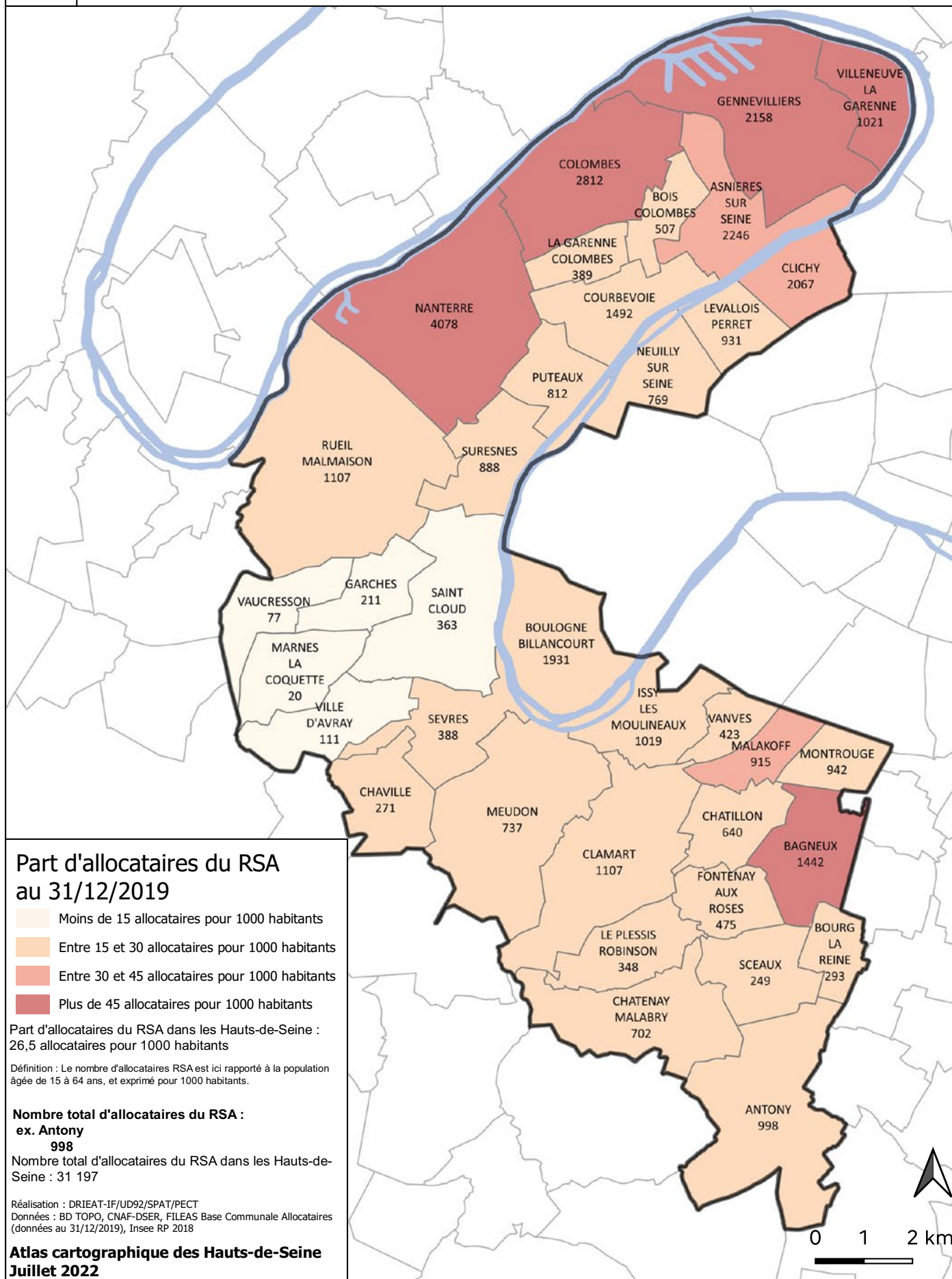
Répartition du logement social par type de financement



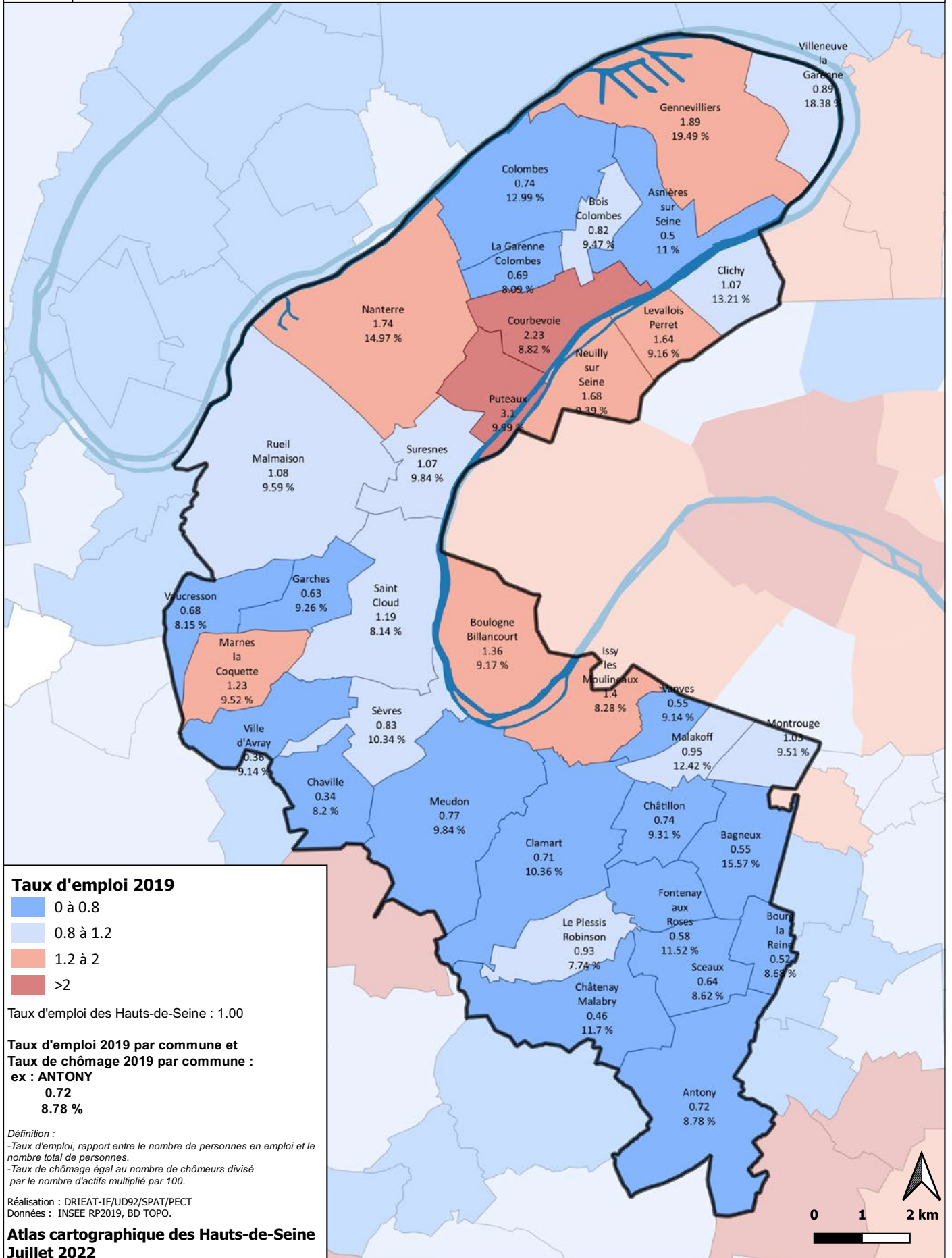
Revenu médian des habitants par commune et salaire horaire net moyen



Revenu de solidarité active



Emploi et chômage

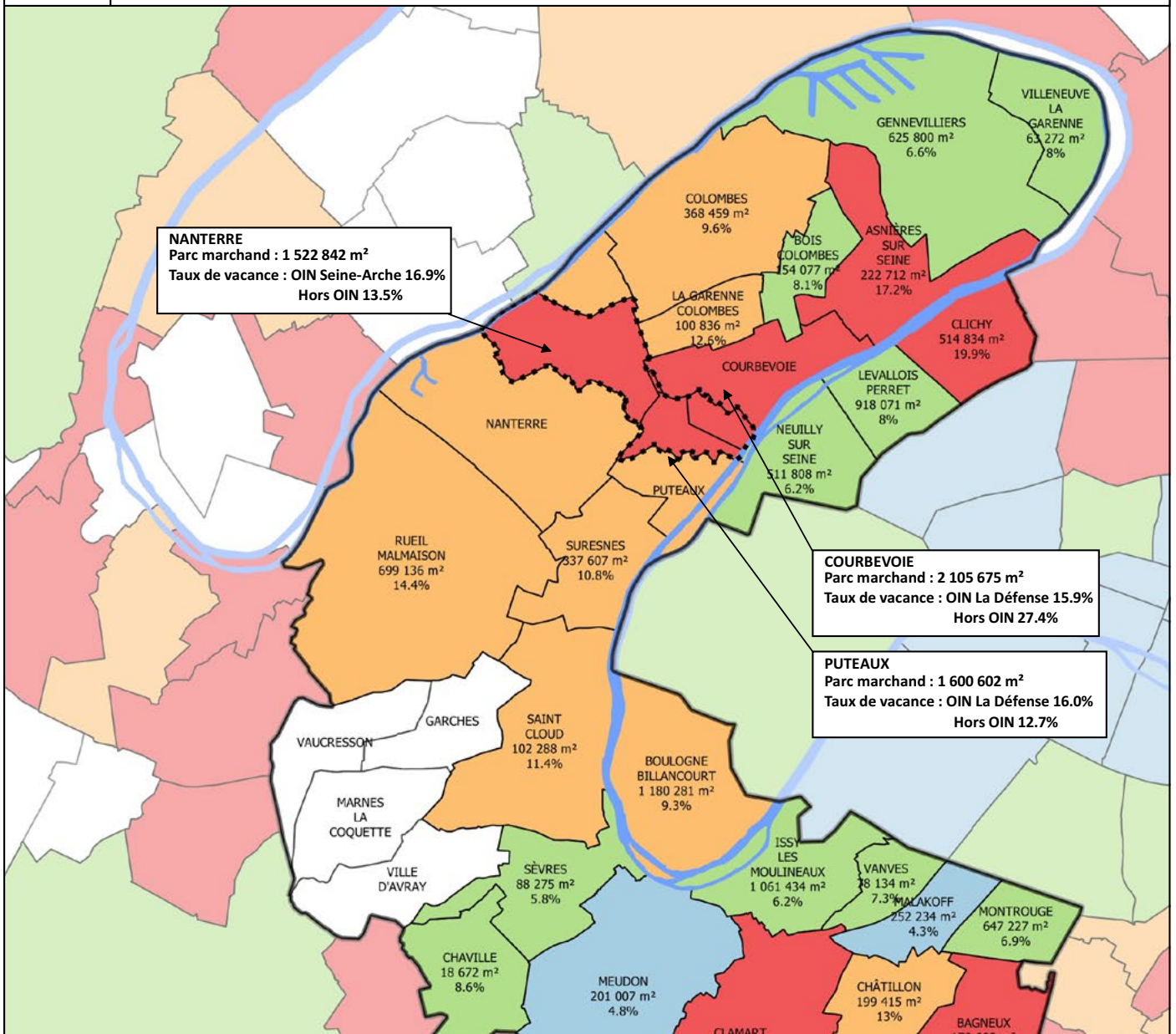


6

Bureaux



Taux de vacance du parc marchand de bureaux



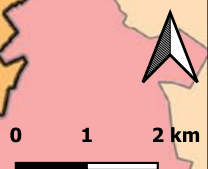
Taux de vacance par commune au second semestre 2021 (GRECAM)

- Données manquantes
- Moins de 5%
- De 5 à 9%
- De 9 à 15%
- Plus de 15%
- Périmètres OIN

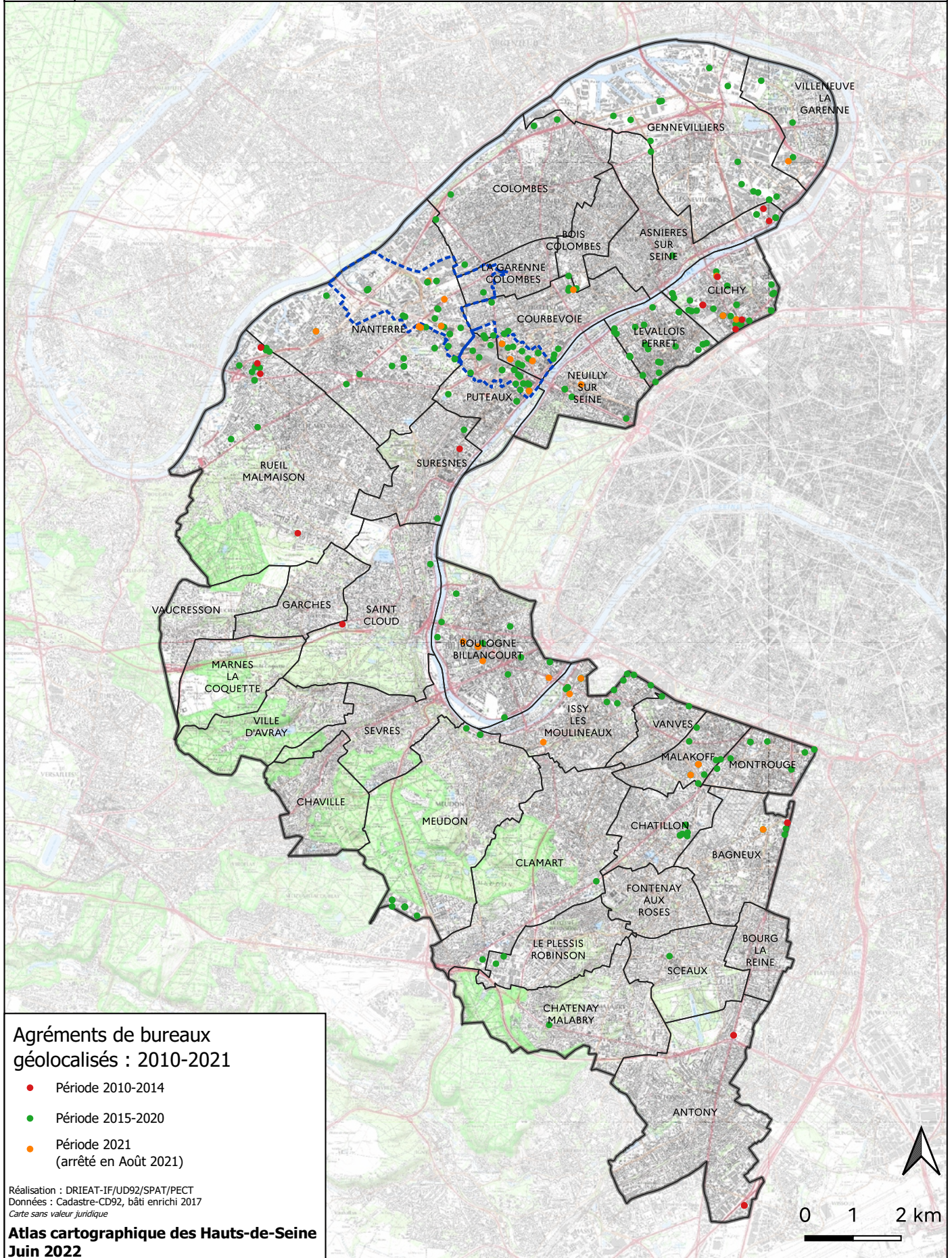
Stock total du parc marchand de bureaux (GRECAM 2021)
Taux de vacance du parc marchand de bureaux
 ex : Antony
 216 405 m²
 13.6%

Définition : le taux de vacance du parc marchand correspond au rapport entre les surfaces vacantes et le stock total du parc marchand. Le parc marchand est le parc de bureaux qui n'est pas ou plus occupé par son propriétaire.
 Réalisation : DRIEAT-IF/UD92/SPAT/PECT
 Données : BD TOPO®, GRECAM, ORIE.
 Carte sans valeur juridique

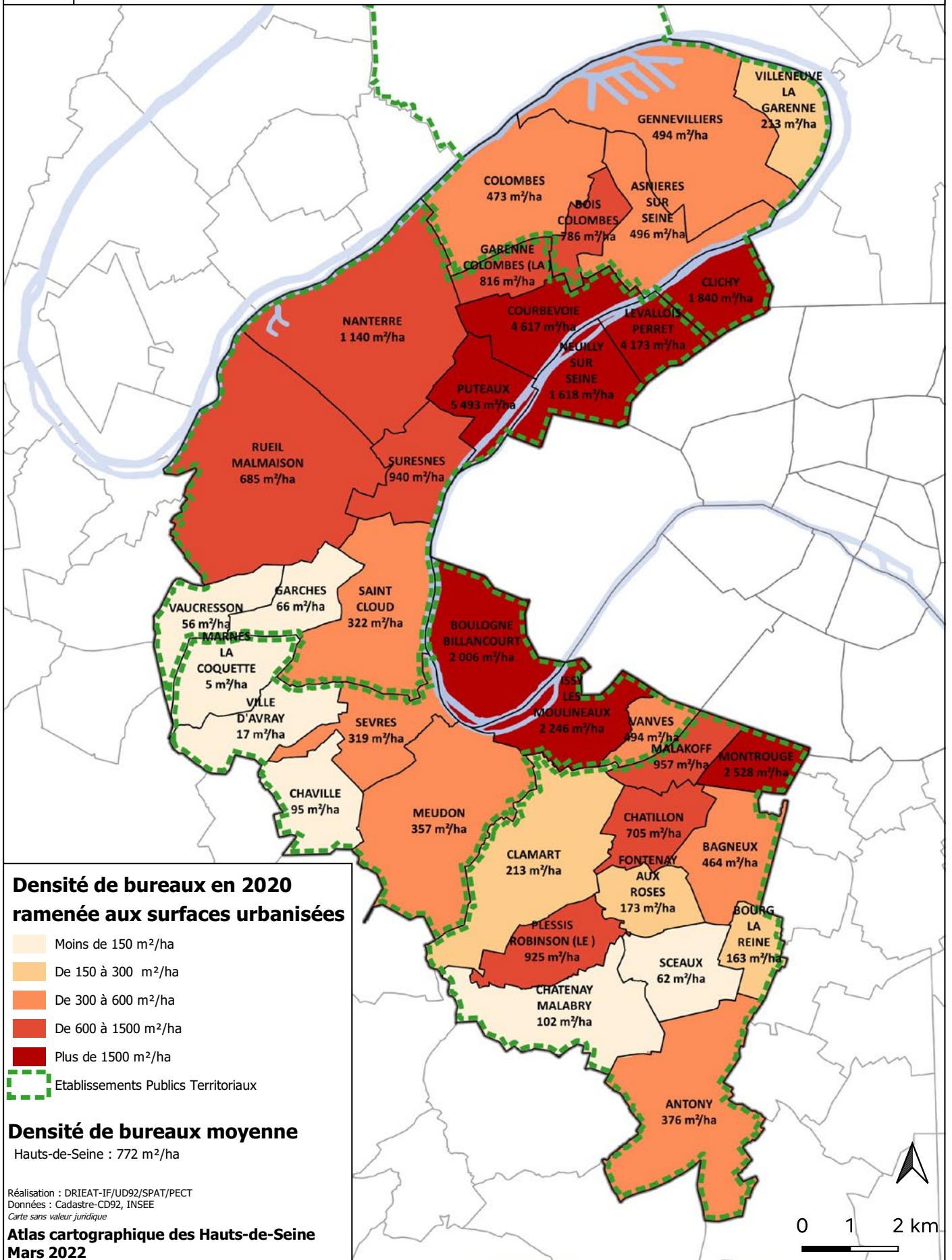
Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Septembre 2022



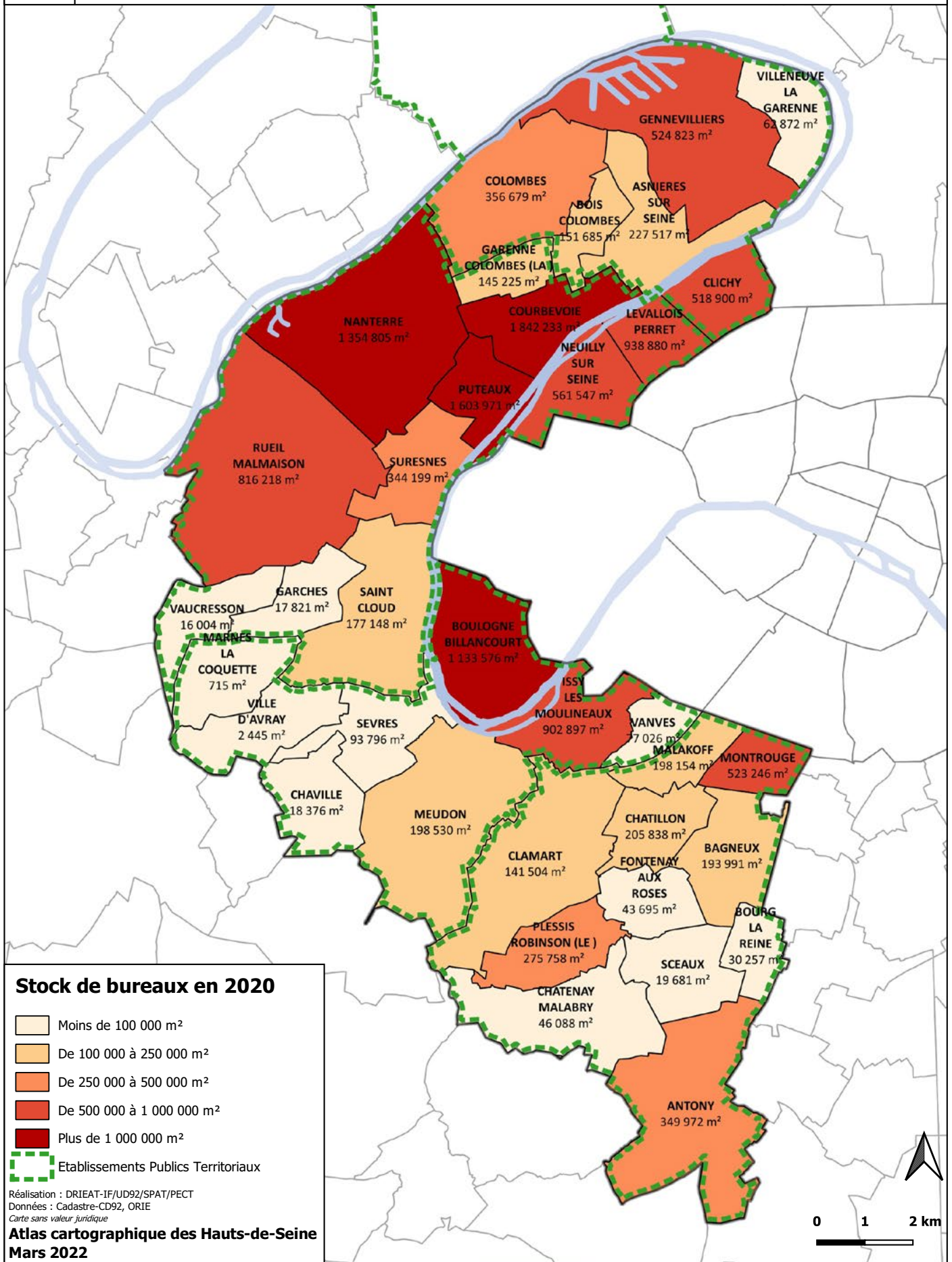
Agréments de bureaux géolocalisés



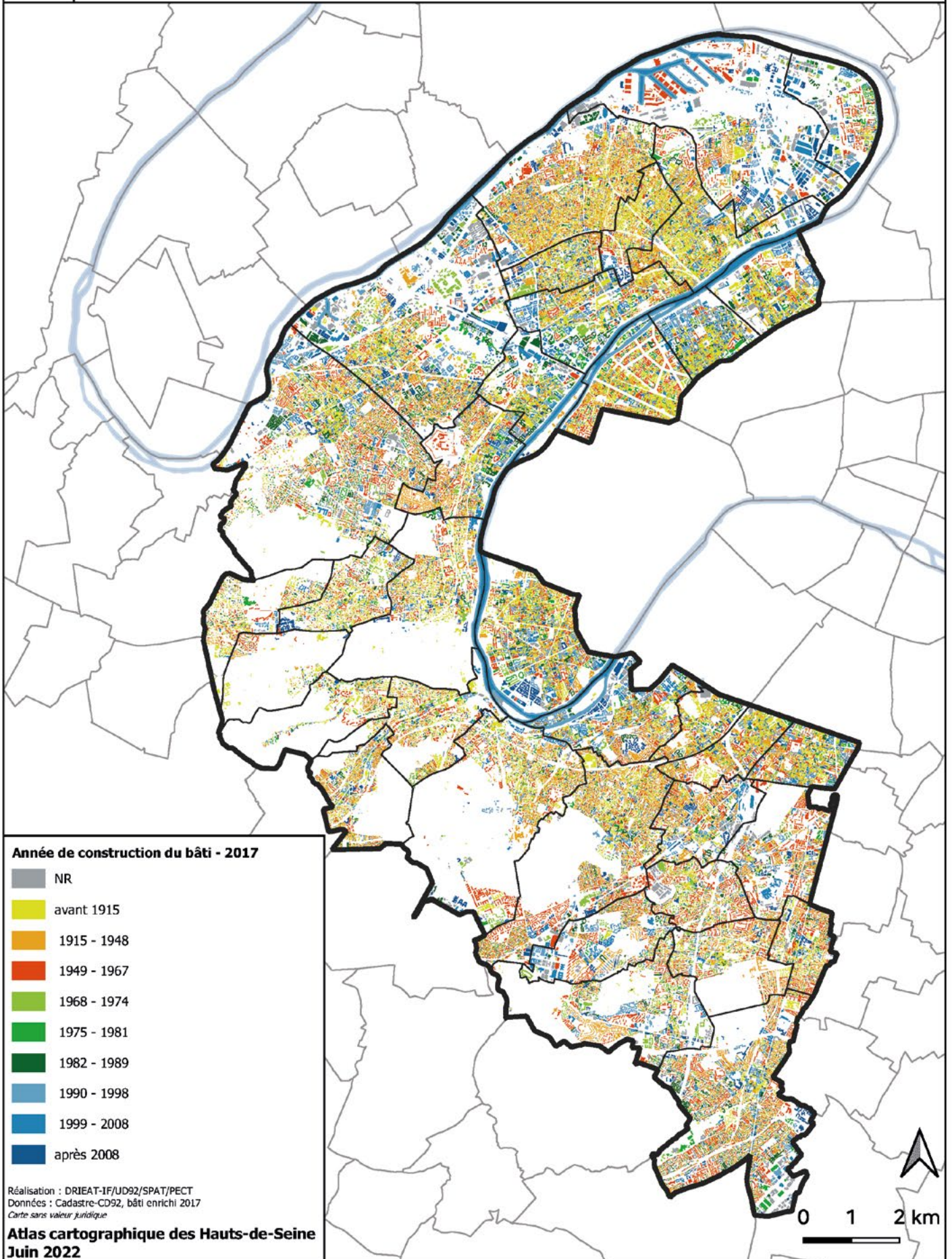
Densité de bureaux dans les Hauts-de-Seine



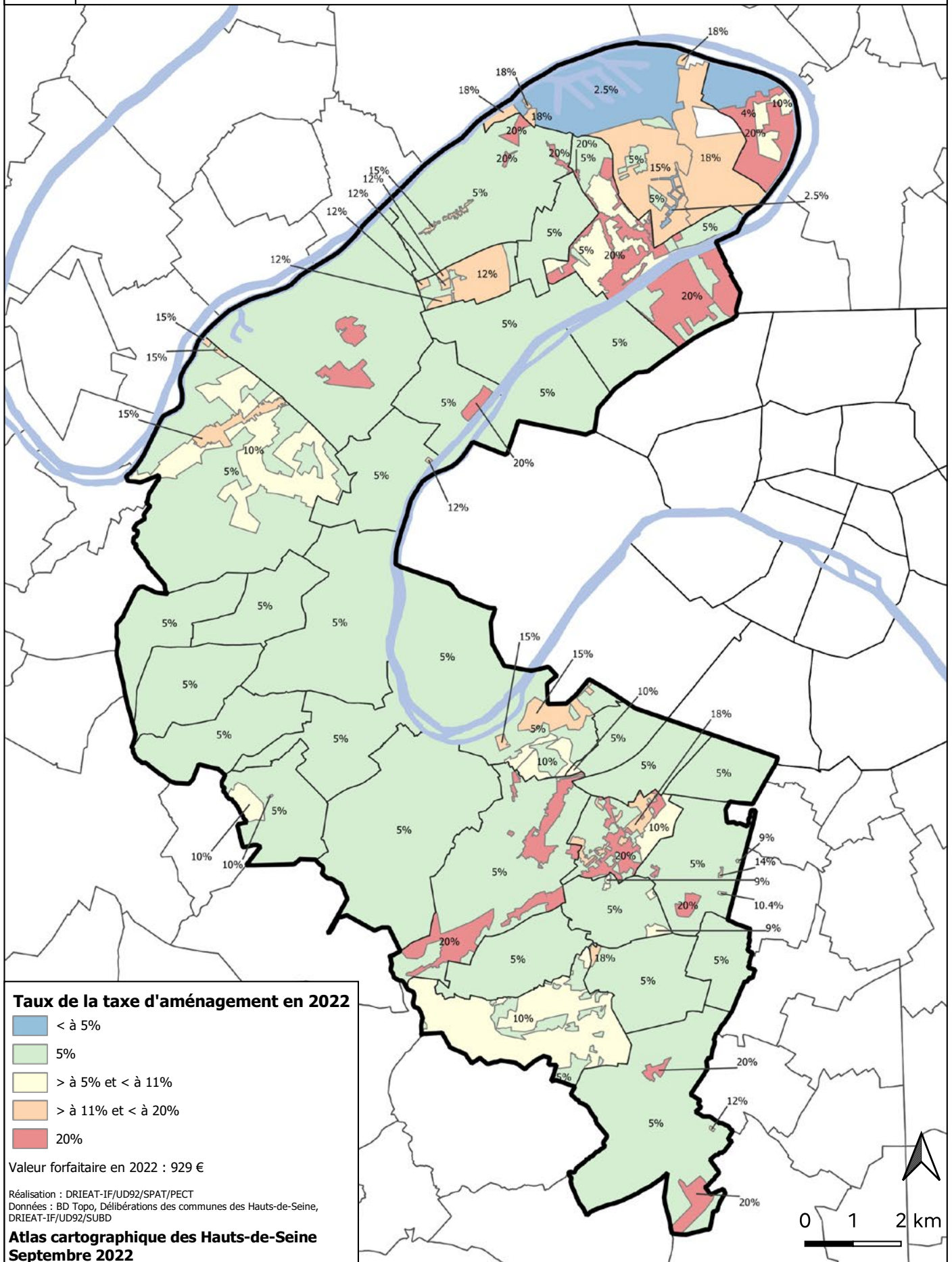
Stock de bureaux dans les Hauts-de-Seine



Âge du bâti



Taux de la taxe d'aménagement par commune ou par secteur

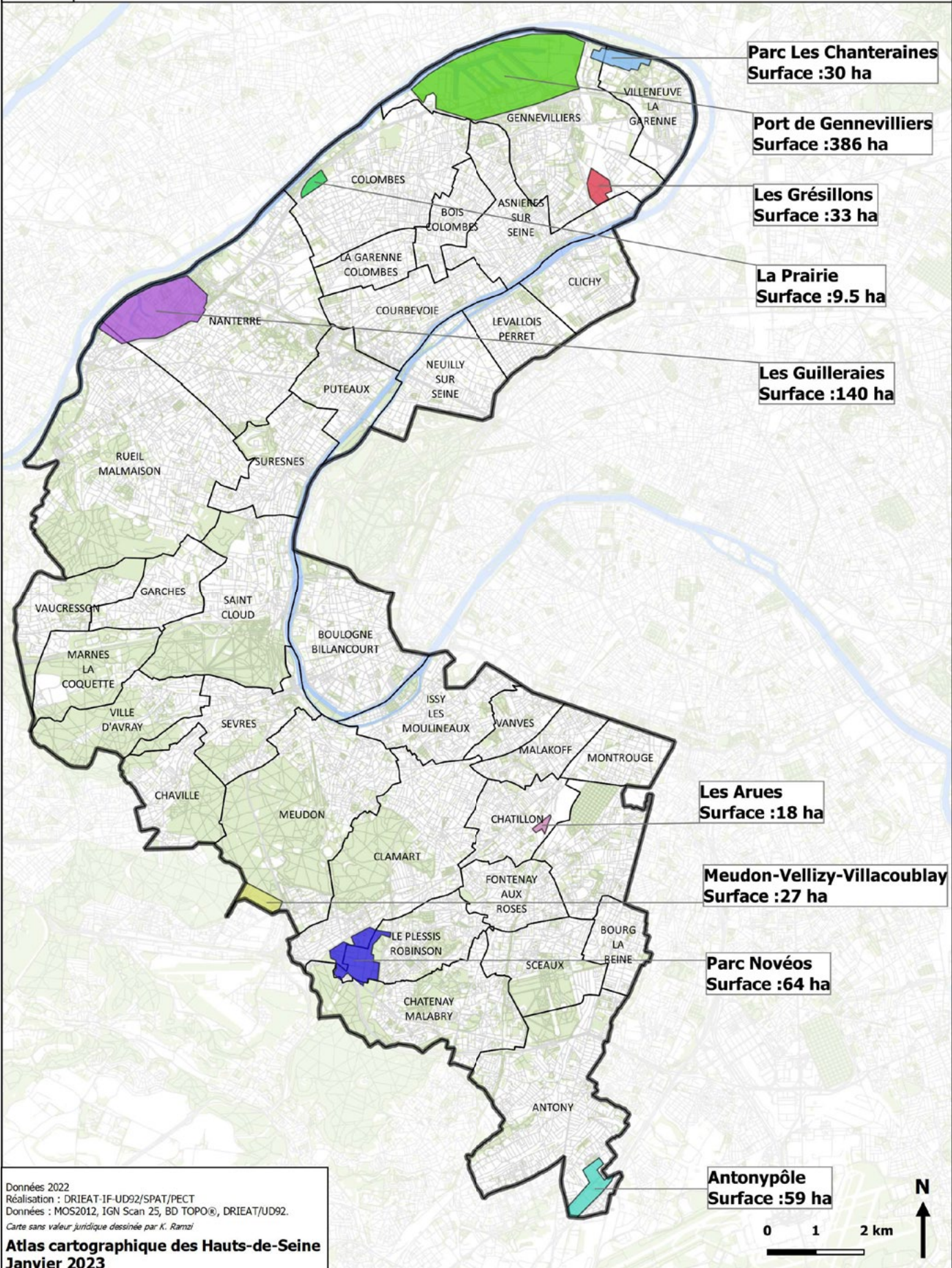


7

Activités économiques



Zones d'activités économiques stratégiques des Hauts-de-Seine



Données 2022
 Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
 Données : MOS2012, IGN Scan 25, BD TOPO®, DRIEAT/UD92.
 Carte sans valeur juridique dessinée par K. Ramzi
Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Janvier 2023



**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale de l'Environnement,
de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France
Unité départementale des Hauts-de-Seine

167-177, avenue Joliot-Curie, 92013 NANTERRE cedex
téléphone : 01 40 97 29 06

Dépôt légal : mise à jour novembre 2023
ISBN : 978-2-11-172397-9