

PRÉSENTATION DE L'AFFAIRE

(Litige afférent au loyer du bail faisant l'objet d'un renouvellement)

Adresse du local loué :

Désignation du local :

Activité commerciale exercée :

Motif du déplafonnement :

Superficie :

m² réels :

m² pondérés :

Date d'effet initiale du bail (renouvelé) (*)

/ /

(s'il y a lieu :

cédé à l'actuel locataire par acte du()*

/ /

cédé à l'actuel locataire à compter du()*

/ /

⇒ montant du loyer initial

/ €

⇒ dernier loyer révisé

/ €

Date d'expiration du bail

/ /

Le bail s'est-il poursuivi tacitement ? (*)

OUI

NON

Date du congé avec offre de renouvellement (*)

/ /

Date de la demande de renouvellement (*)

/ /

Date du droit de repentir avec offre de renouvellement (*)

/ /

Date d'effet proposée pour le renouvellement du bail

/ /

Montant du loyer proposé par le bailleur
(déplafonnement)

⇒ / € (congé)

⇒ (mémoire du / /
-s'il y a lieu)

Montant du loyer
proposé par le preneur

/ €

* barrer la mention inutile